

HAAPAJÄRVI

6 kaupunginosa

KOIVUHAKA

Korttelit 601-607 ja 623-625

AO-TONTTIEN YLEISSUUNNITTELUOHJEET

1. Rakennuksen sijoittaminen tontille

Rakennus on sijoitettava rakennusalueelle istutettavan alueen rajoihin kiinni. Harjan suunta rakennusalan rajojen mukaisesti.

2. Ikkunoiden sijoitus

Huoneen pääikkunan edessä tulee olla vähintään kahdeksan (8) metriä rakentamatonta tilaa. Naapurin puoleiselle sivulle, jossa etäisyys rajasta on alle viisi metriä, ei saa olla huoneen pääikkunoita, mutta sallitaan yläikkunoita, joiden ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta on vähintään 150 cm.

3. Julkisivut

Punainen tai tummaksi poltettu savitiili ja/tai punainen tai tummanruskea peittomaalattu puu, vähäisessä määrin puun luonnollinen väri, vaalea tai musta.

4. Katto

Kattomuoto harjakatto, kaltevuus 1:1. Autokatos voi olla loivempikin tai tasakatto. Kattomateriaali asbestisementtilevy (esim. Vartti), huopapaanut tai kattotiilet. Autokatoksissa sallitaan myös kattohuopa. Katon väri tummanruskea tai musta.

5. Aitaaminen

Kadunpuoleinen tontin raja tulee aidata pensasaidalla. Tonttien väliset aidat joko pensas- tai puusäleaita.

Jyväskylä 20.12.1980

SUUNNITTELUPISTE OY

Jouko Kinnunen

HAAPAJÄRVI

6 kaupunginosa

KOIVUHAKA

Korttelit 608 ja 609

AR-TONTTIEN YLEISSUUNNITTELUOHJEET

1. Rakennuksen sijoittaminen tontille

Rakennus on sijoitettava rakennusosalalle.

2. Ikkunoiden sijoitus

Huoneen pääikkunan edessä tulee olla vähintään kahdeksan (8) metriä rakentamatonta tilaa. Naapurin puoleisilla sivuilla, joissa etäisyys rajasta on alle viisi metriä, ei saa olla huoneen pääikkunoita, mutta sallitaan yläikkunoita, joiden ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta on vähintään 150 cm.

3. Julkisivut

Punainen tai tummaksi poltettu savitiili ja/tai punainen tai tummanruskea peittomaalattu puu. Vähäisessä määrin musta tai luonnonvaalea puu.

4. Katto

Kattokulma 1:3 tai tasakatto

5. Aidat

Tonttien kadunpuoleiset rajat sekä autopaikoitusalueet on aidattava pensasaidalla.

Jyväskylä 20.12.1980

SUUNNITTELUPISTE OY

Heikki Kinnunen

HAAPAJÄRVI

6 kaupunginosa

KOIVUHAKA

Korttelit 610-616

AO-TONTTIEN YLEISSUUNNITTELUOHJEET

1. Rakennuksen sijoittaminen tontille

Rakennus on sijoitettava rakennusalueelle istutettavan alueen rajoihin kiinni. Harjan suunta rakennusalan rajojen mukaisesti.

2. Ikkunoiden sijoitus

Huoneen pääikkunan edessä tulee olla vähintään kahdeksan (8) metriä rakentamatonta tilaa. Naapurin puoleiselle sivulle, joissa etäisyys rajasta on alle viisi metriä, ei saa olla huoneen pääikkunoita, mutta sallitaan yläikkunoita, joiden ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta on vähintään 150 cm.

3. Julkisivut

Valkoinen tai luonnonharmaa kalkkihiekkatiili tai vaalea peittomaalattu puu. Vähäisessä määrin tummanruskea, musta tai luonnonvaalea puu.

4. Katto

Kattomuoto harja- tai aumakatto, kaltevuus 1:3. Kattomateriaali asbestisementtilevy (esim. Vartti), poimutettu pelti tai kattotiili. Katon väri tummanruskea tai musta.

5. Aidat

Tonttien kadunpuoleiset sekä takarajat on aidattava 120 cm korkealla puusäleaidalla, säleiden leveys ja raot korkeintaan 7 cm. Aidan väri vaaleaksi peittomaalattu puu. Tonttien väliset aidat joko puu- tai pensasaita.

Jyväskylä 20.12.1980

SUUNNITTELUPISTE OY

Heikki Kinnunen

HAAPAJÄRVI

6 kaupunginosa

KOIVUHAKA

Korttelit 617-622

AO-TONTTIEN YLEISSUUNNITTELUOHJEET

1. Rakennuksen sijoittaminen tontille

Rakennus on sijoitettava rakennusosalalle istutettavan alueen rajoihin kiinni. Harjan suunta rakennusalan rajojen mukaisesti.

2. Ikkunoiden sijoitus

Huoneen pääikkunan edessä tulee olla vähintään kahdeksan (8) metriä rakentamatonta tilaa. Naapurin puoleiselle sivulle, joissa etäisyys rajasta on alle viisi metriä, ei saa olla huoneen pääikkunoita, mutta sallitaan yläikkunoita, joiden ikkuna-aukon alareunan korkeus lattiasta on vähintään 150 cm.

3. Julkisivut

Keltainen tai ruskea poltettu savitiili ja/tai keltainen tai tummanruskea peittomaalattu puu, vähäisessä määrin puun luonnollinen väri, vaalea tai musta.

4. Katto

Kattomuoto loiva harja- tai aumakatto, kaltevuus 1:3. Kattomateriaali asbestisementtilevy (esim. Vartti), poimutettu pelti tai kattotiili. Katon väri tummanruskea tai musta.

5. Aidat

Kadunpuoleiset sekä tontin takarajat on aidattava 120 cm korkealla puusäleaidalla, säleiden leveys ja raot korkeintaan 7 cm, väri kuten julkisivuissa. Tonttien väliset aidat joko puu- tai pensasaita.

Jyväskylä 20.12.1980

SUUNNITTELUPISTE OY

Heikki Kinnunen

ERILLISOHJEITA RAKENTAMISESTA KOIVUHAAN ASUNTOALUEELLE

YLEISTÄ

Koivuhaan asuntoalueelle on Suunnittelupiste Oy laatinut yleissuunnitteluohjeet. Näitä ohjeita tulee suunnittelijoiden/rakentajien noudattaa. Mikäli ohjeiden tulkinnassa on epäselvyyksiä tulee asianomaisten ottaa yhteyttä rakennustarkastajaan.

1. PUUSTO

Osalla Koivuhaan asuntoaluetta on verraten hyvä luonnon puusto. Näillä alueilla tulee säilyttää metsäinen maisemakuva, joten muiden kuin rakentamisen takia poistettavien puiden suhteen tulee olla säästeliäs. Puiden juuristojen peittämistä liiallisella maatyöillä tulee välttää.

Metsäisillä alueilla olisi suotavaa osa tontin pinta-alasta myöskin pintakasvillisuuden osalta säilyttää luonnonvaraisena. Kasvimaan laitto omaa perhettä varten on aina mahdollista, samoinkuin lasten leikkipaikkojen ja kulkuteidenkin rakentaminen tonteille. Niillä tonteilla, joilla ei ole luonnonpuustoa, tulee istuttaa vähintään 5 kpl tällä korkeusasteella menestyvää puuta.

Tonttien piha- ja muut ympäristötyöt tulee suorittaa välittömästi rakennuksen valmistuttua kuitenkin viimeistään rakennusluvan voimassa ollessa.

2. PERUSTAMINEN

Alueella voidaan perustaa normaaleilla matalaperus-systeemeillä, ottaen kuitenkin huomioon riittävät routaeristykset maapohjan routivuuden takia. Salaojat tulee johtaa avo-ojiin, taikka kaupungin rakentamaan sadevesiviemäriverkostoon.

3. K O R K E U S A S E M A T

Rakennusten sokkelikorkeudet tulee suunnitella sopivaksi maastoon ja katuun nähden. Tarpeettomia täyttöjä, samoin kuin liian matalalle rakentamista tulee varoa.

Lattiakorkeudet tulee olla samat kuin sokkelikorkeudet taikka lattiat mieluummin n. 10 cm yli sokkelipintojen. Tällöin vältetään lattiasieni- ym. lahoamisvaaroilta puurakenteissa. Vierekkäisissä rakennuksissa tulee käyttää samaa korkeusasemaa. Rakennuksen korkeusaseman merkitsemistä maastoon on pyydettävä kaupungin kiinteistöosastolta rakennuksen paaluttamisen yhteydessä.

4. J U L K I S I V U T

Huomioon ottaen alueen vesikattojen suhteellisen jyrkät kaltevuudet ei ns. ulosvedettyjä päätykolmioita voida rakentaa. Mikäli päätykolmioita halutaan tehdä on nämä tehtävä sisään vedettynä seinälinjaan. Väriytyksen tulee soveltua rakennuksen ja alueen värisävyihin.

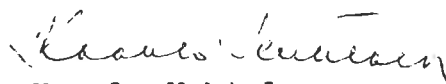
5. A I D A T

Aitojen rakentamiseen ei tarvita erillistä lupakäsittelyä mikäli työ tehdään yleissuunnitelman mukaisesti. Mikäli jostakin syystä halutaan toisin tehdä, on asianmukainen rakennustöiden lupa haettava rakennustarkastajalta.

Aidan paikan maastoon merkitsemistä tulee rakentajan pyytää kaupungin kiinteistöosastolta.

Haapajärvellä 07.01.1981

Rakennustarkastaja


Kaarlo Huhtala

