



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 30 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kunnan raja.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueen. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.

tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE

Osayleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 15 tuulivoimalaa. Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Alueelle ei saa sijoittaa muuta rakentamista kuin tuulivoimaloita, niiden tarvitsemia laitteita tai rakennelmia sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, roottorin lapa mukaan laskettuna, saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta. Tuulivoimaloiden rakenteiden ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

OHJEELLINEN VOIMALAN SIJAINTI

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti ja sen yksilöivä numero sekä alue, jolle tuulivoimalan roottorin siivet saattavat ulottua. Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Ohjeellinen tielinjaus.

Nykyinen tielinjaus.

OHJEELLINEN MAAKAAPPELI

Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkoston alueet.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja ja suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Alueen ja sen ympäristön maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta, vaan pyritään edistämään alueen luonnon monimuotoisuuden sekä alueiden välisten ekologisten yhteyksien säilyttämistä. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133§:n mukainen ympäristökeskuksen lausunto.

Moottorikelkkailureitti.

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Historiallisen ajan kohde (maakellari) pyritään ottamaan huomioon alueen maankäyttöä suunniteltaessa. Sitä koskevissa toimenpiteissä tulee olla yhteydessä Museovirastoon tai maakuntamuseoon.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alue on metsälain 10§ mukainen erityisen arvokas elinympäristö, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128§:ssä tarkoitettua lupaa.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alue on erityisen arvokas suoluonnon elinympäristö, jonka erityispiirteet on säilytettävä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla).

Korkein sallittu voimaloiden korkeusasema merenpinnasta roottorin lavan kärkeen on +420 m.

Tuulivoimaloiden tornin kuorirakenne on umpinainen.

Tuulivoimaloiden värtäyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen määräysten mukaisin merkinnöin.

Voimaloiden perustukset ja kokoamisalueet tulee sijoittaa luo-alueiden ulkopuolelle.

Luonnonsuojelualueen (SL) ja tuulivoimalan välisen etäisyyden tulee olla vähintään tuulivoimalan kokonaiskorkeus.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on tuulivoimalalle saatava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydyttävä lausunto Pääesikunnan operatiiviselta osastolta.



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Pajuperänkankaan tuulivoimahankkeen osayleiskaava

TÄHÄN OSAYLEISKAVAAN LIITTYY KAAVASELOSTUS.

0 100 200 300 400 500m 1km 1,5km

OSAYLEISKAAVAN EHDOTUS



WSP FINLAND OY
Heikkiläntie 7
00210 Helsinki
Puh. 0207 864 11

Suunnitteluala, työnnumero ja
piirustuksen numero

YKS

Päiväys 30.5.2018

Kaavan laatija Petri Saarikoski, arkkitehti SAFA, YKS-290