



11.02.2025

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / tekniset palvelut

**TARJOUSPYyntö RAKENNUSTEKNISISTÄ TÖISTÄ
(Kirvesmiestyöt, rakennusapumiestyöt, maalaus- ja mattotyöt)**

Haapajärven kaupunki, Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot ja Haapajärven Yrityspalvelut Oy pyytävät yhteistarjousta **rakennusteknisistä töistä ja kunnossapitotehtävistä** vuosille 2025 – 2026.

Uudisrakentamisen ja merkittävimpien perusparannustöiden osalta pyydämme erilliset tarjoukset erikseen päätettävällä palkkiomuodolla.

Veloitusperusteet

Vuosikorjauksissa palkkiomuotona on aikapalkkio.

Aikapalkkioon (= tuntihintaan) sisältyvät yleiskulut mukaan lukien työnjohdon palkkaosuus, työntekijän palkka mukaan lukien sosiaalikulut,

Tarvikkeiden, materiaalien, aliurakoitsijoiden, ja muiden välittömästi työhön liittyvien kustannusten osalta laskutus perustuu omakustannushintaan. Omakustannushinta on pyydetessä osoitettava tosittein ja sopimuksin.

Omakustannushintaan sisältyy (YSE 1998 47 §, kohdat 1 b-g):

1. rakennustuotteiden ja käyttötarvikkeiden hinnat kuljetuskustannuksineen
2. aliurakoitsijalle tilaajan hyväksymin perustein suoritettavat kustannukset
3. muut välittömästi työhön kohdistuvat kustannukset

Urakoitsijalla on oikeus lisätä omakustannushintaan 12%:n yleiskustannuslisä alv. verottomista hinnoista laskettuna.

Erityiset korvaukset

Erityisiä korvauksia ei makseta, ellei korvauksesta ja sen suuruudesta tai perusteista ole etukäteen sovittu.

Ylityö- yms. korvauksia maksetaan vain, jos ylityötarve johtuu tilaajan tahdosta ja siitä on erikseen etukäteen sovittu.

Kulut

Matka-, majoitus- tai päivärahakorvauksia ei makseta.

Laskutus-, käsittely- tai muita vastaavia lisiä ei makseta.

Tarkistukset

Veloitusperusteiden tarkistaminen hyväksytään ainoastaan verotusperusteiden mahdollisesti muuttuessa.



Tee oikein.

11.02.2025

Laskutus ja maksuehdot

Laskutus jälkikäteen kahden viikon välein.

Palkkiot laskutetaan tilaajan työpäiväkirjamallin (Liite nro 2) tai urakoitsijan oman työpäiväkirjan mukaan eriteltynä. Työpäiväkirja tulee olla laskun liitteenä.

Maksuehto on 21 pv netto.

Tarjous

Tarjous on annettava oheisella lomakkeella. Liite nro 1.
Tarjouksessa on ilmoitettava eritelty aikapalkkio €/tunti alv. 0% henkilöryhmittäin (a, b ja c) vuosille 2025 ja 2026.

- a) rakennusammattimies b) rakennusapumies
c) maalaus- ja mattotyöt

Tarjoukseen on liitettävä maininta kuulumisesta Tilaajavastuu.fi:n tai seuraavaa liitenumeroita noudattaen

- 1) Kaupparekisteriote tai RALA ry:n toteama pätevyystodistus
- 2) Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- 3) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja verottajan hyväksymä maksusuunnitelma verovelkojen maksamisesta.
- 4) Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
- 5) Tapaturmavakuutustodistus
- 6) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- 7) Selvitys henkilö- ja laiteresursseista

Urakoitsijan tulee vaatia jokaiselta aliurakoitsijalta ja näiden alihankkijoilta edellä mainitut selvitys- ja todistus asiakirjat. Asiakirjat eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Asiakirjat tulee toimittaa tilaajalle kalenterivuositain tammikuun loppuun mennessä.

Tilaajalla ja urakoitsijalla tilaajana on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija tai aliurakoitsija, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Tarjouksen voi jättää erikseen myös pelkästään kirvesmies-, apumies-, maalaus ja mattotöistä.



Tee oikein.

11.02.2025

Tarjouksen jättäminen ja voimassaoloaika

Tarjous liitteineen on jätettävä suljetussa kirjekuoressa **26.02.2025 klo 16:00 mennessä** osoitteella Haapajärven kaupunki, Tekniset palvelut, Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi. Kuoreen merkintä "Vuosikorjaustyöt".

Tarjouksen liitteineen voi vaihtoehtoisesti lähettää sähköpostilla jättöaikaan mennessä osoitteella tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi
Viestin aihe "Vuosikorjaustyöt".

Tarjouksen on oltava antajaansa sitova 26.03.2025 saakka.

Valintaperusteet

Kiinnitämme urakoitsijan kohde- tai työkokonaisuuskohtaisesti. Periaatteena on kiinnittää kohde- tai työkokonaisuuskohtaisesti urakoitsija, jonka palvelut arvioidaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi.

Valintaperusteet ja pisteytys: Liite nro 3.

Erillisehdot

Pidätämme oikeuden neuvotella tarjousten sisällöstä ja oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja antavat
Jouni Laajala, puh. 044 4456 147 ja Reijo Malila, puh. 044 4456 146.

Jouni Laajala
tekninen johtaja

Liitteet

1. Yksikköhintalomake LIITE 1.
2. Työpäiväkirja LIITE 2.
3. Valintaperusteet / pisteytys LIITE 3.



Tee oikein.

11.02.2025.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

RAKENNUSTEKNISTEN TÖIDEN TARJOUSHINTALOMAKE

(Kirkvesmiestyöt, rakennusapumiestyöt, maalaus- ja mattotyöt)

Tarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme tekemään Haapajärven kaupungin kiinteistöjen vuosi-
korjaus ja kunnossapitotehtäviä seuraavasti:

Yritys _____

Tuntihinnat Vuosi 2025:

Rakennusammattimies	_____ €/h alv. 0%
Rakennusapumies	_____ €/h alv. 0%
Maalaus- ja mattotyöt	_____ €/h alv. 0%

Vuosi 2026:

Rakennusammattimies	_____ €/h alv. 0%
Rakennusapumies	_____ €/h alv. 0%
Maalaus- ja mattotyöt	_____ €/h alv. 0%

Lisätietoja _____



11.02.2025.

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

Yhteyshenkilö _____

puh. _____

email. _____

____/____ 2025

Tarjouksen tekijä, allekirjoitus ja nimenselvennys

Pakolliset liitteet

- 1) Kaupparekisteriote tai RALA ry:n toteama pätevyystoditus
- 2) Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- 3) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja verottajan hyväksymä maksusuunnitelma verovelkojen maksamisesta.
- 4) Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
- 5) Tapaturmavakuutustodistus
- 6) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- 7) Selvitys henkilö- ja laiteresursseista

Muut liitteet _____



TYÖPÄIVÄKIRJA

Liite 2

Tee oikein.

Työnantaja: _____

Työntekijä: _____

Syntymäaika: _____

Veronumero: _____

Työsuhteen laatu

ammattiharjoittaja vuokratyöntekijä

työsuhteinen harjoittelija

muu _____

Pvm.	Kohde	Työ			Työn kuvaus
		alk. klo	päätt. klo	tunnit yht.	

*Jos ei suomalaista henkilötunnusta, ilmoitettava lisäksi nämä tiedot:

Lähetetyn työntekijän
todistus (E101,E102 tai A1)
kyllä/ei

Työntekijä	Kotivaltio	
------------	------------	--

Päivämäärä _____

Tekijän
allekirjoitus _____

Työpäiväkirja tulee olla laskun liitteenä.

Mikäli urakoitsija käyttää omaa työpäiväkirjaa, tulee siinä ilmetä tässä mallissa olevat tiedot



11.02.2025

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

TARJOUSTEN OHJEELLINEN PISTEYTYYS

1. Tarjoushinta/materiaalien hankintaperusteet
- Tuntihinta max. 50 pistettä paino 50 %
- maksimipisteet saa halvin tarjous
 - muiden pisteet määräytyvät siten, että halvimman tarjouksen ja muun tarjouksen suhdelluvulla kerrotaan maksimipistemäärä.
- Materiaalien hankintaperusteet
- kausisopimusten ja –alennusten perusteella max. 10 pistettä paino 10 %
2. Yrityksen kokemus max. 6 pistettä paino 6 %
- kokemus yli 10 vuotta 6 pistettä
 - kokemus 5 – 10 vuotta 4 pistettä
 - kokemus 1 – 4 vuotta 2 pistettä
 - kokemus alla 1 vuosi 0 pistettä
3. Yrityksen henkilöresurssit max. 14 pistettä paino 14 %
- henkilöstöä yli 10 työntekijää 10 pistettä
 - henkilöstöä 5 – 10 työntekijää 4 pistettä
 - henkilöstöä 2 – 4 työntekijää 2 pistettä
 - henkilöstöä 1 työntekijä 0 pistettä
- Vähintään rakennusmestari/teknikkotason työnjohto +4 pistettä
4. Kokemukset yrityksestä max. 20 pistettä paino 20 %
- Omaehtaiset ja kysytyt:
ammattillinen pätevyys, yhteistyöhalu ja –kyky kustannustietoisuus
- hyvät 20 pistettä
 - tyydyttävät 10 pistettä
 - huonot 0 pistettä

Yritys voi siis saada maksimissaan 100 pistettä.



11.02.2025

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

Hankintalain 5§: n mukaan

Hankinnassa on käytettävä hyväksi olemassa olevat kilpailumahdollisuudet.

Hankinnasta on joko ilmoitettava tai tarjouksia on muutoin pyydetty riittävä määrä.

Hankintalain 6§: n mukaan

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä tai taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi, tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen. Tällaiselle ehdokkaalle on pyynnöstä annettava tieto hylkäämisen perusteista.

Hankintalain 7§: n mukaan

Hankinta on tehtävä mahdollisimman edullisesti.

tarjouksista tulee hyväksyä se, joka on kokonaistaloudellisesti edullisin tai hinnaltaan halvin.