



11.02.2025.

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / tekniset palvelut

**TARJOUSPYyntö LVISK-TÖISTÄ JA -TARVIKKEISTA**

(lämpö, vesi, ilmastointi, sähkö, ja kylmälaite)

Haapajärven kaupunki, Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot ja Haapajärven Yrityspalvelut Oy pyytävät yhteistarjousta vuosille 2025 – 2026 kunnossapito-tehtävissä tarvittavista **LVISK-töistä sekä siihen liittyvistä tarvikkeista.**

Uudisrakentamisen ja merkittävimpien perusparannustöiden osalta pyydämme erilliset tarjoukset erikseen päätettävällä palkkiomuodolla.

Veloitusperusteet

LVISK-töiden palkkiomuotona on aikapalkkio.

Aikapalkkioon (= tuntihintaan) sisältyvät yleiskulut mukaan lukien työnjohdon palkkaosuus, työntekijän palkka mukaan lukien sosiaalikulut.

Erityiset korvaukset

Erityisiä korvauksia ei makseta, ellei korvauksesta ja sen suuruudesta tai perusteista ole etukäteen sovittu.

Ylityö- yms. korvauksia maksetaan vain, jos ylityötarve johtuu tilaajan tahdosta ja siitä on erikseen etukäteen sovittu.

Kulut

Matka-, majoitus- tai päivärahakorvauksia ei makseta. Laskutus-, käsittely- tai muita vastaavia lisiä ei makseta.

Tarkistukset

Veloitusperusteiden tarkistaminen hyväksytään ainoastaan verotusperusteiden mahdollisesti muuttuessa.

Laskutus ja maksuehdot

Laskutus jälkikäteen kahden viikon välein.

Palkkiot laskutetaan tilaajan työpäiväkirjamallin (Liite nro 2) tai urakoitsijan oman työpäiväkirjan mukaan eriteltynä. Työpäiväkirja tulee olla laskun liitteenä.

Tarvikkeet ja materiaalit laskutetaan yksikköhintaperusteisena ja alennuspro-sentit tulee näkyä lähetteessä ja laskussa. Alennusprosentit tulee syöttää kaupan kassajärjestelmään, mikäli se on mahdollista.

Maksuehto sekä töiden että tarvikkeiden osalta on 21 pv netto.



Tee oikein.

11.02.2025.

Tarvikkeiden, aliurakoitsijoiden, ja muiden välittömästi työhön liittyvien kustannusten osalta laskutus perustuu omakustannushintaan. Omakustannushinta on pyydettäessä osoitettava tosittein ja sopimuksin.

Omakustannushintaan sisältyy (YSE 1998 47 §, kohdat 1 b-g):

1. rakennustuotteiden ja käyttötarvikkeiden hinnat kuljetuskustannuksineen
2. aliurakoitsijalle tilaajan hyväksymin perustein suoritettavat kustannukset
3. muut välittömästi työhön kohdistuvat kustannukset

Urakoitsijalla on oikeus lisätä omakustannushintaan 12%:n yleiskustannuslisä alv. verottomista hinnoista laskettuna.

Tarjous

Tarjous on annettava oheisella lomakkeella. Liite nro 1.

Tarjouksessa on ilmoitettava eritelty aikapalkkio €/tunti alv. 0% henkilöryhmittäin (a ja b) vuosille 2025 ja 2026.

a) vanhempi asentaja

b) nuorempi asentaja

Tarjouksessa on ilmoitettava materiaalien hankintapaikat, eli urakoitsijan käyttämät tukkurit.

Tarjoukseen on liitettävä maininta kuulumisesta Tilaajavastuu.fi:n tai seuraavaa liitenumeroita noudattaen

- 1) Kaupparekisteriote tai RALA ry:n toteama pätevyystoditus
- 2) Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- 3) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja verottajan hyväksymä maksusuunnitelma verovelkojen maksamisesta.
- 4) Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
- 5) Tapaturmavakuutustodistus
- 6) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- 7) Selvitys henkilö- ja laiteresursseista

Urakoitsijan tulee vaatia jokaiselta aliurakoitsijalta ja näiden alihankkijoilta edellä mainitut selvitys- ja todistusasiakirjat. Asiakirjat eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Asiakirjat tulee toimittaa tilaajalle kalenterivuositain tammikuun loppuun mennessä.

Tilaajalla ja urakoitsijalla tilaajana on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellainen urakoitsija tai aliurakoitsija, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.



Tee oikein.

11.02.2025.

Tarjouksen voi jättää erikseen myös pelkästään lämpö-, vesi-, ilmastointi ja sähköteknisistä, sekä kylmlaitteista ja -tarvikkeista.

#### Tarjouksen jättäminen ja voimassaoloaika

Tarjous liitteineen on jätettävä suljetussa kirjekuoressa **26.2.2025 klo 16:00 mennessä** osoitteella Haapajärven kaupunki, Tekniset palvelut, Kirkkokatu 2, 85800 Haapajärvi. Kuoreen merkintä "LVISK-työt".

Tarjouksen liitteineen voi vaihtoehtoisesti lähettää sähköpostilla jättöaikaan mennessä [tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi](mailto:tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi). Viestin aihe "LVISK-työt".

Tarjouksen on oltava antajaansa sitova 26.03.2025 saakka.

#### Valintaperusteet

Kiinnitämme urakoitsijan kohde- tai työkokonaisuuskohtaisesti. Periaatteena on kiinnittää kohde- tai työkokonaisuuskohtaisesti urakoitsija, jonka palvelut arvioidaan tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi. Valintaperusteet ja pisteytys: Liite nro 3.

#### Erillisehdot

Pidätämme oikeuden neuvotella tarjousten sisällöstä ja oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset.

#### Tiedustelut

Tarjouspyyntöä koskevia lisätietoja antavat Jouni Laajala, puh. 044 4456 147 ja Reijo Malila, puh. 044 4456 146.

Jouni Laajala  
tekninen

#### Liitteet

1. Tarjouslomake LVISK asennus- ja korjaustyöt LIITE 1.
2. Työpäiväkirja LIITE 2.
3. Valintaperusteet / pisteytys LIITE 3.



11.02.2025.

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

**LVISK ASENNUS JA KORJAUSTÖIDEN TARJOUHINTALOMAKE**

Tarjouspyyntöönne viitaten tarjoudumme tekemään Haapajärven kaupungin kiinteistöjen vuosi-  
korjaus ja kunnossapitotehtäviä seuraavasti:

Yritys

---

---

---

SUORITE	YKSIKKÖ	TARJOUHINTA 2025	TARJOUHINTA 2026
Normaalit työtunnit, vanhempi asentaja	€/h		
Normaalit työtunnit, nuorempi asentaja	€/h		
Äkilliset korjaustyöt	€/h		
Öljypoltinhuolto, kevyt polttoöljy	€/h		

Materiaalien hankintapaikat ja urakoitsijan käyttämät tukkuliikkeet

---

---

---



Tee oikein.

## Tarjouspyyntö

LIITE 1 2(2)

11.02.2025.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

Lisätietoja

---

---

---

Yhteyshenkilö

---

puh. \_\_\_\_\_

email. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_2025

Tarjouksen tekijä, allekirjoitus ja nimenselvennys

---

Pakolliset liitteet

- 1) Kaupparekisteriote tai RALA ry:n toteama pätevyystoditus
- 2) Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- 3) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja verottajan hyväksymä maksusuunnitelma verovelkojen maksamisesta.
- 4) Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
- 5) Tapaturmavakuutustodistus
- 6) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- 7) Selvitys henkilö- ja laiteresursseista

Muut liitteet

---



# TYÖPÄIVÄKIRJA

LIITE 2.

Tee oikein.

Työnantaja: \_\_\_\_\_

Työntekijä: \_\_\_\_\_

Syntymäaika: \_\_\_\_\_

Veronumero: \_\_\_\_\_

Työsuhteen laatu

ammattiharjoittaja  vuokratyöntekijä

työsuhteinen  harjoittelija

muu \_\_\_\_\_

Pvm.	Kohde	Työ			Työn kuvaus
		alk. klo	päät. klo	tunnit yht.	

\*Jos ei suomalaista henkilötunnusta, ilmoitettava lisäksi nämä tiedot:

Lähetetyn työntekijän  
todistus (E101,E102 tai A1)  
kyllä/ei

Työntekijä	Kotivaltio	Lähetetyn työntekijän todistus (E101,E102 tai A1) kyllä/ei

Päivämäärä \_\_\_\_\_

Tekijän allekirjoitus \_\_\_\_\_

Työpäiväkirja tulee olla laskun liitteenä.

Mikäli urakoitsija käyttää omaa työpäiväkirjaa, tulee siinä ilmetä tässä mallissa olevat tiedot



11.02.2025.

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

**TARJOUSTEN OHJEELLINEN PISTEYTYYS**

1. Tarjoushinta/materiaalien hankintaperusteet
- Tuntihinta max. 50 pistettä paino 50 %
- maksimipisteet saa halvin tarjous
  - muiden pisteet määräytyvät siten, että halvimman tarjouksen ja muun tarjouksen suhdelluvulla kerrotaan maksimipistemäärä.
- Materiaalien hankintaperusteet
- kausisopimusten ja –alennusten perusteella max. 10 pistettä paino 10 %
2. Yrityksen kokemus max. 6 pistettä paino 6 %
- kokemus yli 10 vuotta 6 pistettä
  - kokemus 5 – 10 vuotta 4 pistettä
  - kokemus 1 – 4 vuotta 2 pistettä
  - kokemus alla 1 vuosi 0 pistettä
3. Yrityksen henkilöresurssit max. 14 pistettä paino 14 %
- henkilöstöä yli 10 työntekijää 10 pistettä
  - henkilöstöä 5 – 10 työntekijää 4 pistettä
  - henkilöstöä 2 – 4 työntekijää 2 pistettä
  - henkilöstöä 1 työntekijä 0 pistettä
- Vähintään rakennusmestari/teknikkotason työnjohto +4 pistettä
4. Kokemukset yrityksestä max. 20 pistettä paino 20 %
- Omaehtaiset ja kysytyt:  
ammattillinen pätevyys, yhteistyöhalu ja –kyky kustannustietoisuus
- hyvät 20 pistettä
  - tyydyttävät 10 pistettä
  - huonot 0 pistettä

Yritys voi siis saada maksimissaan 100 pistettä.



11.02.2025.

Tee oikein.

Haapajärven kaupunki / Tekniset palvelut

Hankintalain 5§: n mukaan

Hankinnassa on käytettävä hyväksi olemassa olevat kilpailumahdollisuudet.

Hankinnasta on joko ilmoitettava tai tarjouksia on muutoin pyydetty riittävä määrä.

Hankintalain 6§: n mukaan

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen ehdokas tai tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä tai taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi, tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen. Tällaiselle ehdokkaalle on pyynnöstä annettava tieto hylkäämisen perusteista.

Hankintalain 7§: n mukaan

Hankinta on tehtävä mahdollisimman edullisesti.

tarjouksista tulee hyväksyä se, joka on kokonaistaloudellisesti edullisin tai hinnaltaan halvin.