

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

RONKAALAN 1. KAUPUNGINOSA, KIEPIN ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia YVU 214 ja siihen liittyvää puisto- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella:

Osa korttelista 214 osoitetaan YU-1 -korttelialueeksi (YVU ajanmukaistetaan), osa korttelista 214 osoitetaan

AO -korttelialueeksi ja osa korttelista 214 liitetään kortteliin 217 tontiksi 5 ja osoitetaan AR-korttelialueeksi.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
YU-1	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotelli- ja siihen liittyvää ravintolatoimintaa.
W	Vesialue
VP	Puisto.
- - - - -	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
—————	Ohjeellinen tontin raja.
— + —	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
214	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
3/4 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
40%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.



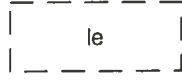
Rakennusala.



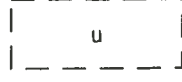
Ohjeellinen rakennusala.



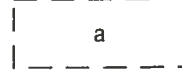
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



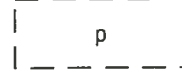
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



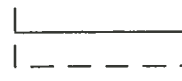
Ohjeellinen urheilukenttä.



Ohjeellinen autosuojan rakennusala



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



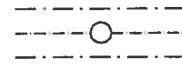
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Istutettava alueen osa. Oleva puusto säilytetään.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri



Pensasaita tai rakennusten julkisivun värinen lauta-aita h=1800-2000mm.

1,5ap/85 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliötä kohti on rakennettava yksi autopaikka

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Korttelissa 217, AR-korttelialueella suurin sallittu yhtenäinen julkisivun pituus on 21 m. Tätä pidemmät julkisivut täytyy porrastaa vähintään 1,2 m. Porrastukseksi katsotaan myös rakennuksen kerrosluvun ja korkeuden muutos.

OULUSSA 31.8.2010

ARKKITEHTITOIMISTO
Lukkaroinen
ARKKITEHTITOIMISTO PEKKA LUKKAROINEN OY
Kauppurienkatu 12, 4. krs, 90100 Oulu
puh +358 8 8883300, fax +358 8 8883311
toimisto@lukkaroinen.fi, www.lukkaroinen.fi

Hyväksytty kaupunginhallituksen
-valtuustossa 15/12/2010
§ 61, todettu voimaantulle
31 p:nä toukokuuta 2012

Pöytäkirjanpitäjä

Unto Vesamäki
Jouko Malila

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 8.6.2010, POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT:

Jouko Malila
Maanmittausteknikko

KAAVAMUUTOKSEN VIREILLETULO: TEKLA 22.12.2009 § 116

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 14.06. - 16.08.2010

LUONNOSVAIHEEN KUULEMINEN 14.06. - 16.08.2010

JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ ___ - ___ 2010

KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT §

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT §