

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	069 Haapajärvi	Täyttämispvm	29.09.2021
Kaavan nimi	Keskustan asemakaavan muutos korttelissa 236/K-raudan kiinteistö		
Hyväksymispvm	20.09.2021	Ehdotuspvm	08.04.2021
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	28.01.2021
Hyväksymispykälä	75	Kunnan kaavatunnus	0690082
Generoitu kaavatunnus	069V200921A75		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4308	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4308

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4308	100,0	1077	0,25	0,0000	125
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4308	100,0	1077	0,25	0,4308	1077
T yhteensä					-0,3175	-952
V yhteensä					-0,0393	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,0740	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

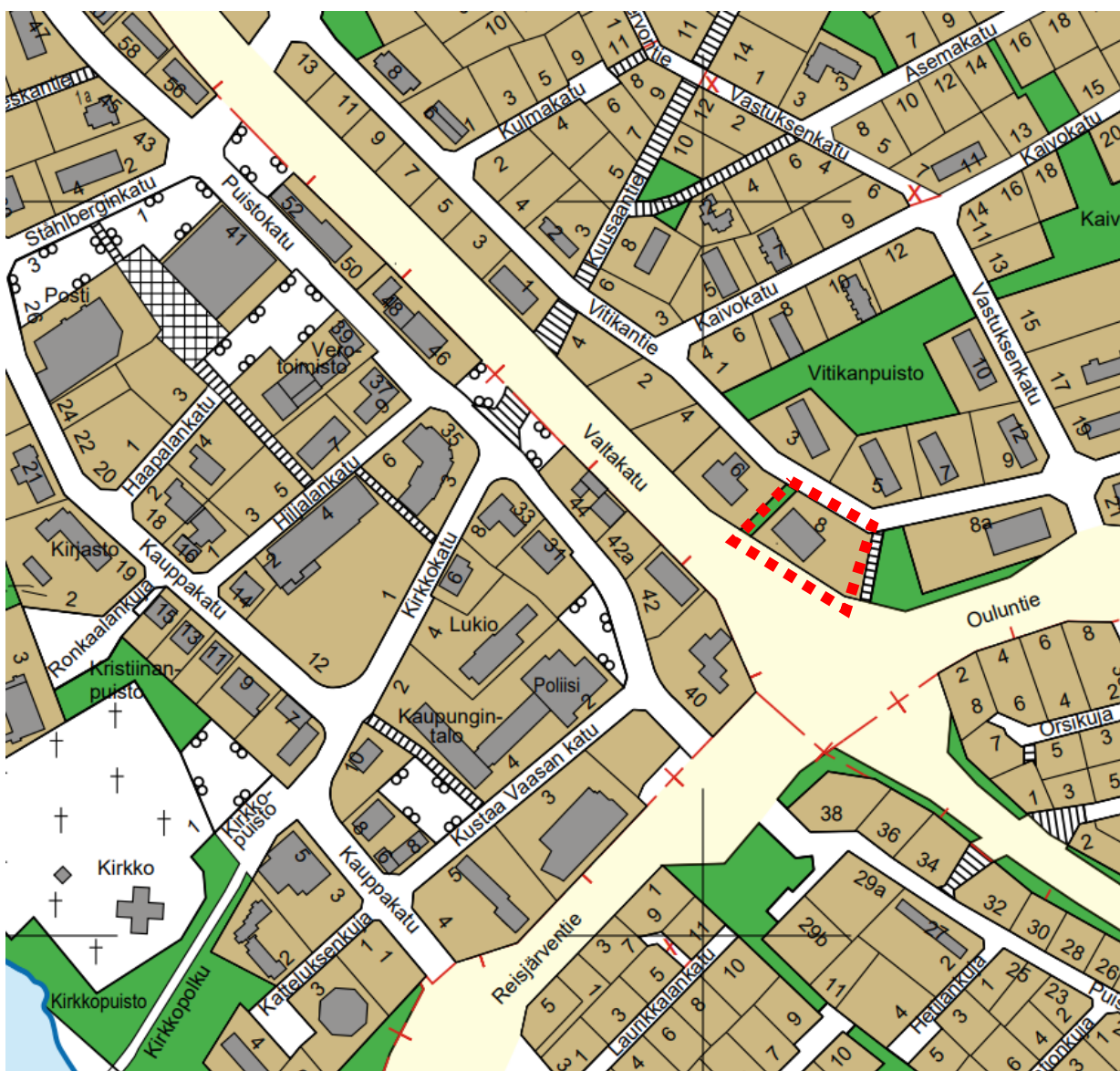
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,4308	100,0	1077	0,25	0,0000	125
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4308	100,0	1077	0,25	0,4308	1077
KL	0,4308	100,0	1077	0,25	0,4308	1077
T yhteensä					-0,3175	-952
TY					-0,3175	-952
V yhteensä					-0,0393	
VP					-0,0393	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,0740	
LT					-0,0740	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

9.2.2021

Haapajärven kaupunki**KORTTELIN 236 ASEMAKAAVAMUUTOS**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.



Suunnittelualan sijainti osoitekartalla.

SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa K-raudan tonttia puisto- ja liikennealueille niin, että se vastaa liikkeen tilatarpeita. Kaavaprosessissa tarkistetaan alueen kaavamääräykset vastaamaan paremmin tontin nykyistä käyttöä.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

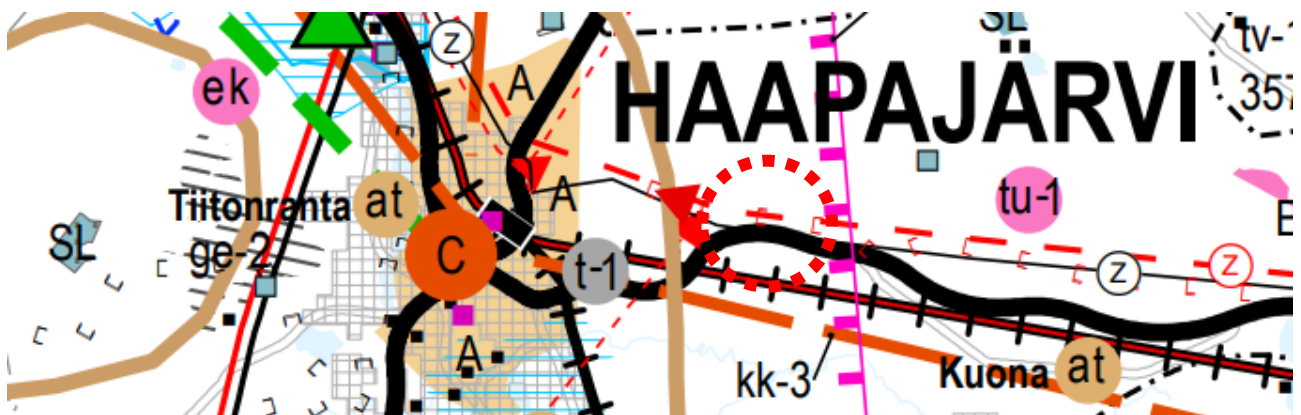
Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon. Tavoitteet on tarkistettu, ja uudistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Keskeiset teemat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on tällä hetkellä lainvoimaisena voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM3/5222/2003) 17.2.2005, lainvoima 25.8.2006 (KHO).
- **kokonaismaakuntakaavan** kolmivaiheisen uudistamistyön aloitti **1. vaihemaakuntakaava**, joka on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka)
- **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai laivoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet)



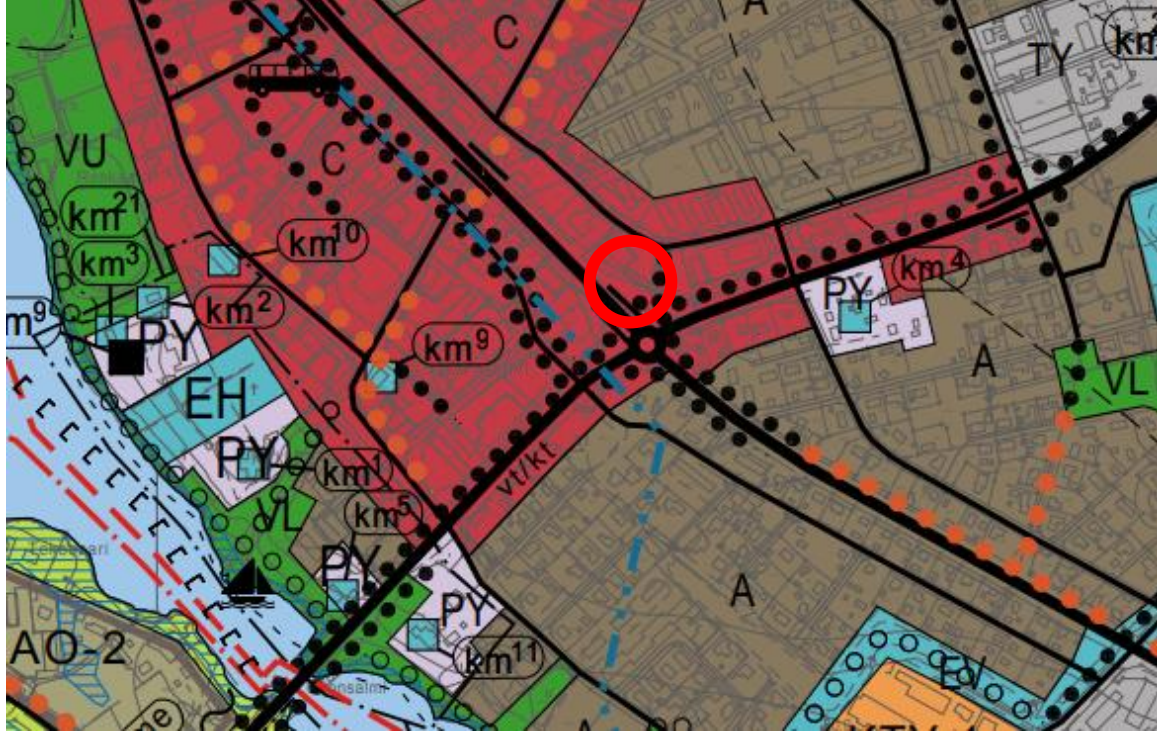
Ote epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmästä.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). Aluetta sivuaa Valtakadun ja Ouluntien valtatie.

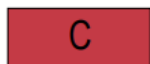
Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2013 valmistunut Keskustan osayleiskaava 2035.

Siinä suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualueita sivuaa liikenne-alueita: idässä kevyenliikenteen reitti, pohjoisessa kokoojakatu ja etelässä valtatie.



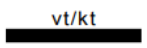
Ote yleiskaavasta, suunnittelualue ympyröitynä.

**KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**

Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota sen toimivuuteen, kuten jalankulku-, pysäköinti, huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuuteen ja häiriöttömyyteen. Asemakaavoituksella tulee luoda viihtyisiä kaupunkitiloja sekä kehittää nykyistä kaupunkikuvaa ja parantaa ympäristön laatua. Alueelle ei tule sijoittaa keskustan luonteeseen soveltumatonta tuotantotoimintaa. Alueella tulee huolehtia viheralueverkon toimivuudesta. Viheralueista on muodostettava kehämäisiä tai verkkomaisia kokonaisuuksia, joissa huomioidaan nykyiset viheralueet. Viheralueet toimivat hulevesien käsittelyssä.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.



VALTATIE/KANTATIE.



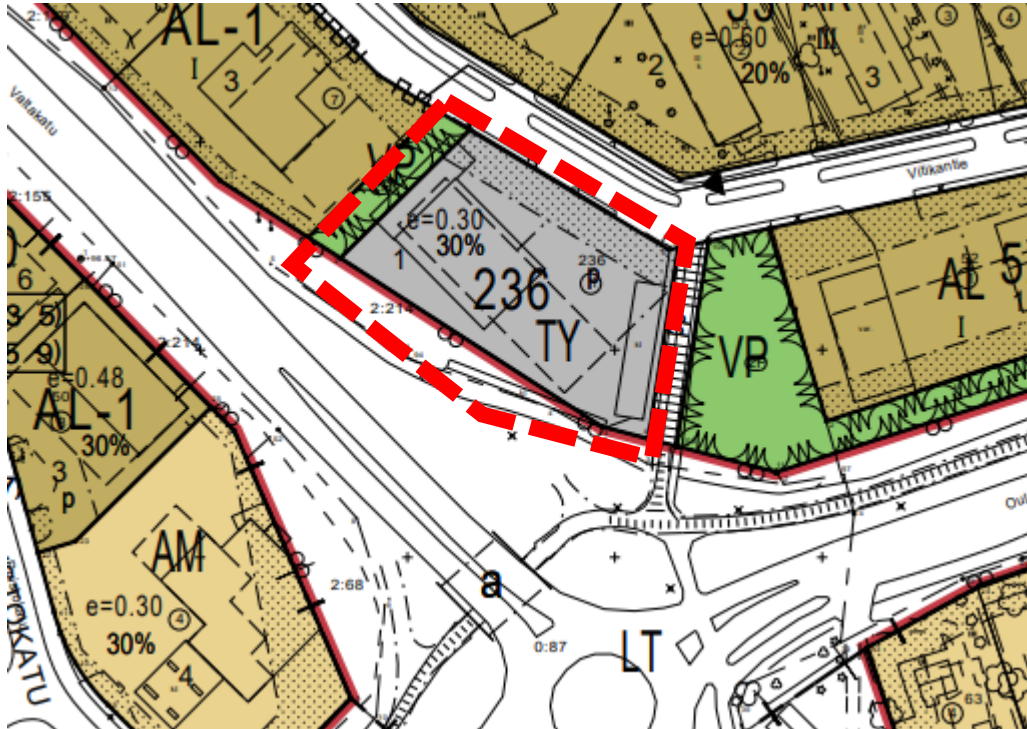
YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.



KEVYEN LIIKENTEEN ALIKULKU.

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa 30.7.1981 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualueeseen kuuluu puistoaluetta (VP), Valtakadun liikennealuetta (LT) ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten (TY) tontti. Tontin rakennusoikeus on esitetty tehokkuusluvulla $e=0.30$ ja tontille on osoitettu peittoprosentiksi 30%, mikä tarkoittaa, että rakennusala 30% saa käyttää rakentamiseen. Asemakaavassa tontille on osoitettu Vitikantien varteen yhdeksän metriä leveä istutettava alueenosa, ohjeellinen rakennuspaikka ja paikka pysäköintialueelle (p).



Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmäkartasta ja suunnittelualueen sijainti

Asemakaavassa on määrätty:

- Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajaan tulee olla vähintään neljä (4) metriä ja viereisillä tonteilla olevien rakennusten tulee olla vähintään kahdeksan (8) metrin etäisyydellä toisistaan.
- TY-korttelin 236 tontin kerrosalasta saadaan enintään 20% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja varten. Tontilla saa olla enintään yksi myymälä.
- Rakentamattomat tonttien osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava kortteleittain yhtenäisesti.

Rakennusjärjestys

Haapajärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 5.11.2012.

Asemakaavan pohjakartta

Suunnittelualueelle pohjakartta on tarkistettu 9.2.2021.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoituksen osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

- Suunnittelualan ja lähiympäristön maanomistajat ja toimijat
- Kaupungin asukkaat ja loma-asukkaat, joita suunnittelu koskee
- Kaupungin yritykset, yhdistykset ja järjestöt, joita suunnittelu koskee
- Kaupungin hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Alueen sähkö-, vesi- ja jätevesiyhtiöt, teleoperaattorit

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheen nähtävilläpitojen yhteydessä.

Kaavatyön vireilletuloista, nähtävilläpidoista ja suunnittelun etenemisestä tiedotetaan julkisilla kuulutuksilla kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä Selänne-lehdessä.

Käynnistysvaihe

Kaavahanke on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi vireilletulokuulutuksen yhteydessä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutoksen luonnos pidetään nähtävillä mielipiteen esittämistä varten 30 vuorokauden ajan. Ilmoitus nähtävilläolosta julkaistaan virallisella ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivulla ja Selänne-lehdessä.

Ehdotusvaihe

Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen, asetetaan kaavaehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivulla sekä Selänne-lehdessä.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL:n 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan valitusajan päätyttyä.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: Haapajärven kaupungin tekninen lautakunta, PL4, 85801 Haapajärvi tai sähköpostitse osoitteeseen haapajarvi@haapajarvi.fi.

SUUNNITTELUN ORGANISOINTI

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Infra&Rail Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Haapajärven kaupungin kaavoituksesta vastaavat viranhaltijat. Keskeiset tahot päätöksen teossa ovat Haapajärven tekninen lautakunta, kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

YHTEYSTIEDOT

Haapajärven kaupunki:

Tekninen johtaja Vesa Savolainen, puh. 044 445 6146, vesa.savolainen@haapajarvi.fi

Sweco Infra & Rail Oy:

kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi, puh. 040 624 1802, juho.peltoniemi@sweco.fi

ELY-keskus edistää ja ohjaa Haapajärven kaavoitusta ja vastaa kaavojen viranomaisohjauksesta vaikutuksiltaan valtakunnallisten ja merkittävien maakunnallisten asioiden osalta. Haapajärven kaavojen viranomaisohjauksesta vastaa Elina Saine, etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi.

LUONNOSVAIHEEN VASTINEET

PROJEKTIN NIMI ASEMAKAAVAN MUUTOS ROIKOLAN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 236	KAAVAN LAATIJA Juho Peltoniemi	PÄIVÄYS 2021-04-08
---	-----------------------------------	-----------------------

Asemakaavan muutosluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 26.2.–29.3.2021 (MRL 62 § ja MRA 30 §) mielipiteitä ja lausuntoja varten. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin nähtävilläolon aikana kuusi lausuntoa. Ohessa on koottuna asemakaavaluonnoksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet.

Lausunnot

Jokilaaksojen pelastuslaitos

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA ROIKOLAN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 236

Haapajärven kaupunki on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön asemakaavan muutosluonnoksesta Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP- ja TY-alueilla altakatu/Ouluntie/Vitikantie korttelissa 236. Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja ja pyytää huomioimaan seuraavaa:

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjestelmä katsotaan, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Ulkovarastot on asemakaavamääräyksellä määrätty sijoitettavaksi rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on määrätty rakennettavaksi peittävä aita. Korkean, peittävän aidan sijoittaminen liikenteen näkemäalueelle Vitikantien ja pyörätien risteyksessä tulisi kieltää kaavamääräyksellä tai -merkinnällä.

LIITE 3.

Lisäksi pelastusviranomaisen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta siten, että naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli naapurirakennusten välinen mahdollinen etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, olisi kaavamääräyksiin hyvä lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.

JOKILAAKSOJEN PELASTUSLAITOS

Vastaus:

Lähin paloposti sijaitsee Kirpputori Pöllön tontilla osoitteessa Isokatu 1. Palopostilta on suunnittelualueelle Vitikantien katualuetta pitkin n. 230 metriä. Asemakaavaan merkitään tontille Vitikantien ja pyörätien risteysalueelle näkemäalue. Tontin rakennusala rajataan niin, ettei se ulotu 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänne

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Ympäristönsuojelu

Olemme tutustuneet em. asemakaavan muutosehdotuksen asiapapereihin ja toteamme lausuntonamme, ettei meillä ole asiasta huomautettavaa.

Vastaus:

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

Haapajärven yrityspalvelut:

Hallituksella ei ole asemakaavan muutokseen huomautettavaa.

Vastaus:

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

Pohjois-Pohjanmaan museo rakennetun kulttuuriperinnön osalta:

HAAPAJÄRVI 2. kaupunginosan ROIKOLA korttelin 236 asemakaavan muutosluonnos / Rakennettu kulttuuriympäristö

Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa 2. kaupunginosan (ROIKOLA) korttelin 236 asemakaavan muutosluonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

LIITE 3.

Roikolan kaupunginosan kortteli 236 sijaitsee Ouluntien ja Valtakadun risteyksen pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vitikantiehen, idässä kevyenliikenteenväylään, etelässä Valtakadun tiealueeseen ja lännessä korttelin 51 tonttiin 3. Korttelissa 236 sijaitsee K-raudan liikerakennus ja kaksi varastokatosta. Asemakaavamuutoksella ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY) muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tonttia laajennetaan länteen puistoalueelle ja etelään liikennealueelle. Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapajärven 2. kaupunginosan (ROIKOLA) korttelin 236 asemakaavan muutosluonnoksesta.

Vastaus:

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologian osalta:

HAAPAJÄRVI asemakaavan muutosluonnos Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP- ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie, korttelissa 236 / arkeologia

Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien asiakohdassa mainitun alueen asemakaavan muutosluonnosta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Alue sijaitsee Ouluntien ja Valtakadun risteyksen pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vitikantiehen, idässä kevyenliikenteenväylään, etelässä Valtakadun tiealueeseen ja lännessä korttelin 51 tonttiin 3. Asemakaavalla muodostuu Roikolan kaupunginosan korttelin 51 tontti 8. Asemakaavalla laajennetaan tonttia, jotta alueella toimiva yritys pystyy jatkamaan nykyisellä paikalla.

Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Alue on kokonaan modernin maankäytön muokkaamaa, joten se ei ole potentiaalista uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankkeen asemakaavan muutosluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastaus:

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 236/K-RAUTA, LUONNOSVAIHE

Kaavaluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla.

Keskustan asemakaavan muutos korttelissa 236 on käynnistynyt tarpeesta muuttaa asemakaava vastaamaan toteutunutta nykytilaa ja mahdollistaa korttelissa 236 toimivan yrityksen tarve rakentaa kiinteistölle uutta varastotilaa.

Asemakaavamuutoksella nykyistä korttelialueen rajaa tarkistetaan suhteessa liikennealueen (LT) rajaan sekä puistoalueeseen (VP) kiinteistörajojen mukaisesti. Samalla korttelin käyttötarkoitus muutetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomasta teollisuusrakennusten korttelialueesta (TY) liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Koko asemakaavamuutosalue (myös puisto- ja liikennealue) on jo rakennettua ja yrityksen käytössä.

Vaikka korttelialue on jo rakentunut, tulisi kaavaselostuksessa silti olla lähtötiedoissa lyhyesti luontotiedot (esim. tarkistaa laji.fi:stä lähialueen lajitiedot sekä uhanalaistiedot ja todeta niihin nojaten, ettei luontoarvoja ole), myös ilmakehän alueen nykytilasta havainnollistaisi asiaa. Sama koskee kypä.fi:stä saatavia muinaisjäännöstietoja. Lähtötietojen tarkistamispäivämäärät tulisi myös lisätä selostukseen.

Asemakaavamuutoksessa on huomioitu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen korttelialueelle 29.1.2021 antama poikkeamislupalausunto eikä ELY-keskuksen Ympäristö- tai Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueilla ole muuta huomauttamista asemakaavaluonnoksesta.

Vastaus:

Kaavaselostusta täydennetään luontotietojen ja muinaisjäännösten osalta.

EHDOTUSVAIHEEN VASTINEET

PROJEKTIN NIMI ASEMAKAAVAN MUUTOS ROIKOLAN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 236	KAAVAN LAATIJA Juho Peltoniemi	PÄIVÄYS 2021-06-07
---	-----------------------------------	-----------------------

Asemakaavan muutosehdotus pidettiin yleisesti nähtävillä 26.4.–27.5.2021 (MRL 65 § ja MRA 27 §) muistutuksia ja lausuntoja varten. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläolon aikana seitsemän lausuntoa. Ohessa on koottuna asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot sekä niihin laaditut vastineet.

LAUSUNNOT

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto:

Aihe: Roikola, ns. K-raudan kiinteistön asemakaavamuutos

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole huomauttamista Roikolan kaupunginosan korttelia 236 ja liikennealuetta koskevasta asemakaavamuutosehdotuksesta (ns. K-raudan kiinteistö). Kaavaehdotuksessa on huomioitu ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama lausunto.

Kaavoittajan vastine:

Kaavaehdotuksessa on huomioitu ELY-keskuksen luonnosvaiheessa antama lausunto. ELY-keskuksen ehdotusvaiheen lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Haapajärven lämmön lausunto:

Aihe: VS: Lausuntopyyntö/Asemakaavamuutoksen ehdotusvaihe, Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP- ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie, korttelissa 236

Moi, Meillä ei ole kaavaan mitään huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine:

Haapajärven lämpö OY:llä ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Haapajärven yrityspalveluiden lausunto:

Hallituksella ei ole asemakaavan muutokseen huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine:

Haapajärven yrityspalveluiden hallituksella ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen lausunto:

Olemme tutustuneet em. asemakaavan ehdotusvaiheen asiapapereihin ja toteamme lausuntonamme, ettei meillä ole asiasta huomautettavaa.

Kaavoittajan vastine:

Peruspalvelukuntayhtymä Selänteellä ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Jokilaaksojen pelastuslaitoksen lausunto:

Haapajärven kaupunki on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön asemakaavan muutosehdotuksesta Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP- ja TY-alueilla Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie korttelissa 236. Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, että asemakaavan muutosluonnoksesta 26.2.2021 annettu lausunto on huomioitu kaavoitustyössä eikä siihen ole lisättävää.

Kaavoittajan vastine:

Kaavaehdotuksessa on huomioitu pelastuslaitoksen luonnosvaiheessa antama lausunto. Jokilaaksojen pelastuslaitoksen ehdotusvaiheen lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto / rakennettu kulttuuriympäristö:

Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa 2. kaupunginosan (ROIKOLA) korttelin 236 asemakaavan muutosehdotuksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Roikolan kaupunginosan kortteli 236 sijaitsee Ouluntien ja Valtakadun risteyksen pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vitikantiehen, idässä kevyenliikenteenväylään, etelässä Valtakadun tiealueeseen ja lännessä korttelin 51 tonttiin 3. Korttelissa 236 sijaitsee K-raudan liikerakennus ja kaksi varastokatosta. Asemakaavamuutoksella ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY) muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tonttia laajennetaan länteen puistoalueelle ja etelään liikennealueelle. Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapajärven 2. kaupunginosan (ROIKOLA) korttelin 236 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavoittajan vastine:

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto / arkeologia

Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien asiakohdassa mainitun alueen asemakaavan muutosehdotusta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Alue sijaitsee Ouluntien ja Valtakadun risteyksen pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Vitikantiehen, idässä kevyenliikenteenväylään, etelässä Valtakadun tiealueeseen ja lännessä korttelin 51 tonttiin 3. Asemakaavalla muodostuu Roikolan kaupunginosan korttelin 51 tontti 8. Asemakaavalla laajennetaan tonttia, jotta alueella toimiva yritys pystyy jatkamaan nykyisellä paikalla.

Pohjois-Pohjanmaan museo lausui asemakaavan muutosluonnoksesta 17.03.2021. Museolla ei ole huomauttamista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta myöskään kaavaehdotuksesta.

Kaavoittajan vastine:

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa arkeologian osalta. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.