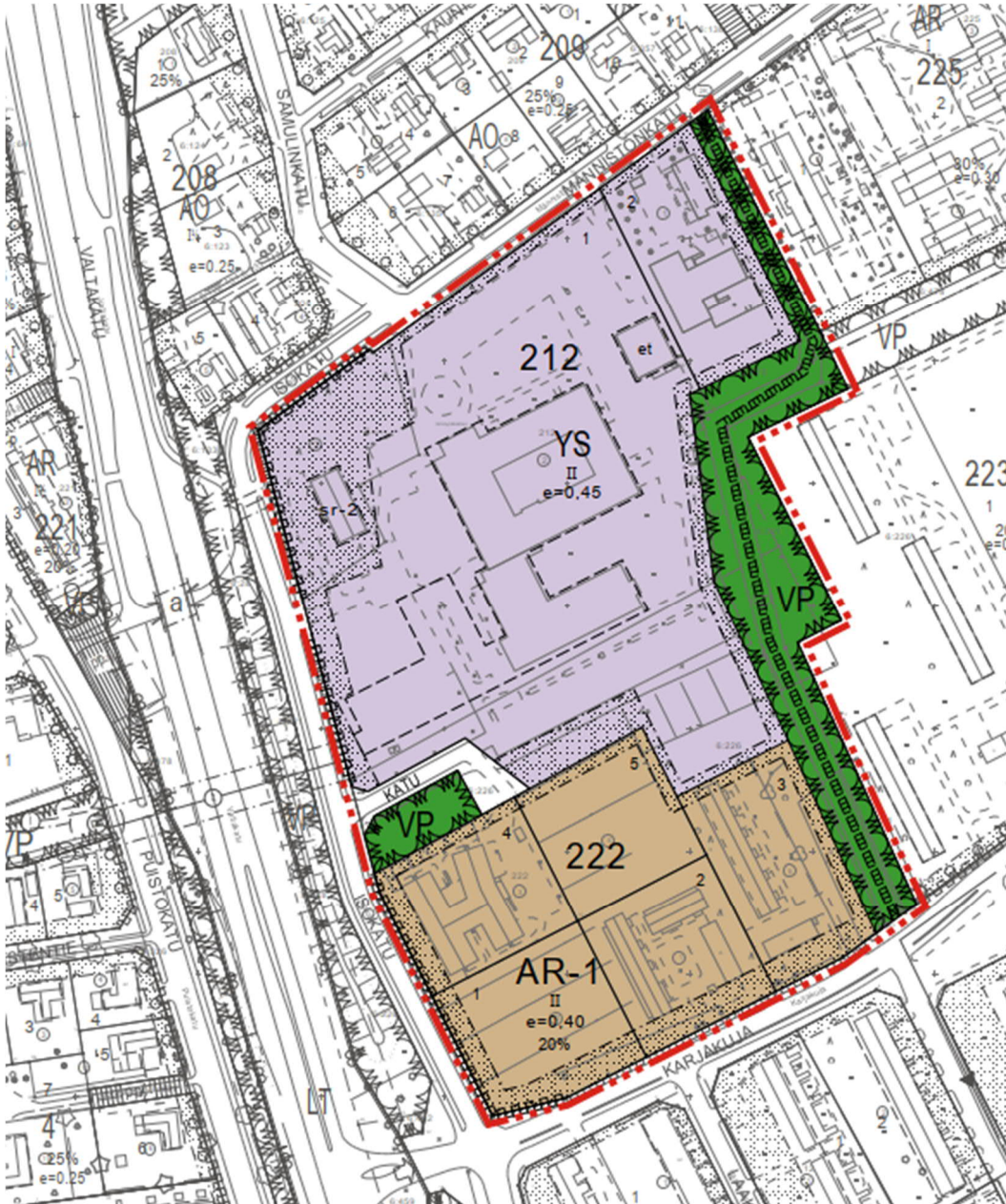


HAAPAJÄRVI

TERVEYSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

VALMISTELUVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

11.8.2021



Nähtävillä ollut kaavaluonnos.

1 JOHDANTO

Haapajärven terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 31.5.-2.7.2021 välisen ajan Haapajärven kaupungintalolla ja kaupungin internet-sivulla. Kaavaluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

2 LAUSUNNOT

Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Lausunto pyydetty	Lausunto saapunut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	2.7.2021
Pohjois-Pohjanmaan liitto	-
Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö	21.6.2021
Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö	22.6.2021
Peruspalvelukuntayhtymä Selänne	17.6.2021
Jokilaaksojen pelastuslaitos	9.6.2021
Haapajärven yrityspalvelut Oy	17.6.2021
Elenia Oy	-
Haapajärven Vesi Oy	-
Haapajärven Lämpö Oy	-

2.1 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

”Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Nk. terveyskeskuksen alueen asemakaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa terveyskeskuksen korttelialuetta 212 puistoalueelle mahdollistaen terveyskeskuksen suunniteltu laajenus sekä muuttaa kortteleiden 212 ja 222 tonttijakoa vastaamaan kiinteistöjaotusta. Lisäksi asemakaavalla suojellaan korttelissa 212 sijaitseva Haapajärven vanha sairaala ja osoitetaan kortteliin 222 uusi kulkuyhteys tonteille 4 ja 5. Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1983.

Lähtötiedoissa olevat luontotiedot ovat hieman vajavaiset; hankealueen ajantasaiset uhanalaistiedot tulee tarkistaa uhanalaisrekisteristä. Lisäksi Lajitietokeskuksen ylläpitämältä laji.fi -sivustolta tulee tarkistaa, onko siellä kohdealuetta koskevia tietoja ja tarvittaessa huomioida ne kaavartkaisussa. Muinaismuistojen osalta selostukseen tulee lisätä muinaismuistotietojen tarkistamisajankohta ja lähde.

Kuten Pohjois-Pohjanmaan museo on omassa 21.6.2021 päivätysssä lausunnossaan todennut, on kaavaluonnosaineistossa esitetty virheellisesti, että vanha sairaala olisi paikallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Todellisuudessa kohde on maakunnallisesti merkittävä ja osoitettu sellaisena sekä Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavassa että Haapajärven keskustan osayleiskaava 2035:ssä. Kaava-aineistoa tulee korjata tältä osin sekä muuttaa kohteen sr-2 -kaavamääräystä museon lausunnon mukaisesti.

Lähtötiedoissa (kpl 3.1.2) todetaan, että ”erityisesti Haapajärven vanhan sairaalan ympäristössä on komeaa männikköä”. Alue on osoitettu kaavaluonnoksessa istutettavaksi alueeksi. Koska vanha sairaala on maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde,

tulisiko tämä männikkö osoittaa asemakaavassa säilytettäväksi maisemallisista ja kaupunkikuvallisista syistä?

Asemakaavaratkaisulla ei osoiteta osayleiskaavassa olevaa itä-länsisuuntaista ulkoilureittiä. Poikkeaminen yleiskaavasta tulee huomioida ja perustella kaavaselostuksessa.

Ympäristönsuojeluyksikkö

Suunnittelualue sijaitsee Isokadun, Männistönkadun ja Karjakujan rajaamalla alueella. Valta-
katu sivuaa suunnittelualueita.

Kaavatyön yhteydessä tulee laatia asemakaavan meluselvitys. Asemakaavan meluselvityksen perusteella kaavassa tulee kaavamerkinnöin ja -määräyksin esittää riittävät toimenpiteet, joilla päästään melun ohjearvoihin. Kaavassa tulee antaa tarvittaessa yksityiskohtaisia määräyksiä toimintojen ja rakennusmassojen sijoittelusta, melusteistä ja melulle herkkien kohteiden suojaamisesta. Lisäksi tulee käyttää ajoitusmääräystä, joka velvoittaa rakentamaan meluesteenä toimivat rakennukset ja rakenteet ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön. Laadittu asemakaavan meluselvitys tulee esittää kaavaselostuksen liiteaineistona.”

Kaavoittajan vastine

Uhanalaistiedot on tarkistettu laji.fi-tietokannasta ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti ja kirjattu kaavaselostukseen. Myös muinaisjäännöstiedot on tarkistettu muinaisjäännösrekisteristä ja kirjattu selostukseen.

Haapajärven vanhan sairaalan arvottamisessa tapahtunut virhe korjataan kaavaselostukseen ja sr-merkintä päivitetään Pohjois-Pohjanmaan museon esityksen mukaiseksi. Vanhaa sairaalaa ympäröivä männikkö merkitään kaavakarttaan säilytettävän puuston merkinnällä.

Kaavaehdotukseen lisätään yleiskaavan mukainen itä-länsisuuntainen ulkoilureitti ohjeellisen yleiselle jalankululle varatun alueen osan merkinnällä. Reitti kulkee YS-korttelialueen läpi Hoi-vatielle.

Suunnittelualueelle on laadittu asemakaavan meluselvitys, jonka tulokset on huomioitu kaava-
merkinnöissä ja -määräyksissä. Meluselvitys liitetään asemakaavan selostukseen.

2.2 Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

”Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta, joka koskee Roikolan 2. kaupunginosan kortteleita 212 ja 222 sekä niiden viereisiä puistoalueita. Kyseessä on terveyskeskusalueen asemakaavan muutosluonnos. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueella sijaitsee Haapajärven ensimmäinen, vuonna 1926 valmistunut sairaalarakennus. Sairaalarakennus on osoitettu asemakaavan muutosluonnoksessa merkinnällä: **sr-2 Suojeltava rakennus, jolla on paikallista arvoa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.**

Kaavakarttaluonnoksessa ja selostusluonnoksen sivulla 8 sairaalan on virheellisesti todettu olevan kulttuurihistoriallisilta arvoiltaan paikallisesti merkittävä kohde. Haapajärven vanha sairaala on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi sekä Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihe-
maakuntakaavassa että Haapajärven keskustan osayleiskaavassa. Tämä seikka tulee korjata asemakaavakarttaan ja selostukseen. Pohjois-Pohjanmaan museo esittää kohteelle seuraavaa asemakaavamääräystä:

sr-2 Suojeltava rakennus, jolla on maakunnallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa. Kohteessa sijaitsevilla rakennuksilla suoritettavien korjaus- ja

muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennustaiteellisesti / kulttuurihistoriaalisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei muilta osin ole huomautettavaa Haapajärven Roikolan 2. kaupunginosan kortteleita 212 ja 222 koskevasta ns. terveysterveyskeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.”

Kaavoittajan vastine

[Haapajärven vanhan sairaalan arvottamisessa tapahtunut virhe korjataan kaavaselostukseen ja sr-merkintä päivitetään Pohjois-Pohjanmaan museon esityksen mukaiseksi.](#)

2.3 Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologinen kulttuuriperintö

”Haapajärven kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien asiakohdassa mainitun alueen asemakaavamuutosluonnosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (noin 6,6 ha) sijaitsee Roikolan kaupunginosassa Isokadun, Männistökadun ja Karjakujan rajaamalla alueella. Alue sisältää korttelit 212 ja 222, joihin sijoittuu Haapajärven terveyskeskus, kaksi palvelukotia, kaksi rivitaloyhtiötä sekä kaksi rakentamatonta tonttia. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan terveyskeskuksen laajennus, sekä päivitetään asemakaava vastaamaan jo toteutuneita asemakaavasta poikkeavia ratkaisuja ja tarkistetaan kulkuyhteydet korttelin 222 tonteille.

Suunnittelualueella on viimeksi tehty arkeologista inventointia vuosina 2010-2011 (*Haapajärven inventointi 2010-2011*) ja vuonna 2013 (*Haapajärvi - Keskustan osayleiskaava-alueen historiallisen ajan arkeologinen inventointi 3.-14.6.2013*). Alue on suurelta osin modernin maankäytön muokkaamaa, eikä alueelta tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin tunnettu kiinteä muinaisjäännös sijaitsee noin 145 metriä suunnittelualueesta lounaaseen (*Piiskamänyyt*, 1000035249).

Kaavahankkeessa ei ole tarkoitus tehdä uusia arkeologisia selvityksiä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin viitaten.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa hankkeen kaavaluonnoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.”

Kaavoittajan vastine

[Muinaisjäännösrekisterin tiedot on tarkistettu ja täydennetty kaavaselostukseen.](#)

2.4 Peruspalvelukuntayhtymä Selänne

”Terveyskeskuksen laajentamiseksi korttelin 212 asemakaavaa laajennetaan eteläpuolella sijaitsevalle puistoalueelle. Kortteli 212 jaetaan kahdeksi tontiksi nykyisten kiinteistörajoiden mukaan. Kyseisessä korttelilla sijaitseva Haapajärven vanha sairaala suojellaan paikallisesti merkittävänä kohteena.

Kortteli 222 jaetaan viideksi tontiksi nykyisten kiinteistörajoiden mukaan ja korttelin takaosassa sijaitseville tonteille osoitetaan kulkuyhteys uutta katua pitkin. Kyseinen kortteli säilyy rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena, mutta alueelle sallitaan

tavanomaisen asumisen lisäksi tuettujen palveluasuntojen rakentaminen. Kaava-alueen reunalla oleva pohjois-eteläsuuntainen puistokaistale kulkuyhteyksineen säilytetään.

Lausunto:

Olemme tutustuneet terveyskeskuksen asemakaavan muutossuunnitelmaan ja toteamme lausuntonamme, että meillä ei ole asiaan huomautettavaa.”

Kaavoittajan vastine

[Merkitään tiedoksi.](#)

2.5 Jokilaaksojen pelastuslaitos

”Haapajärven kaupunki on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyyynnön asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan muutosluonnoksesta Roikolan 2. kaupunginosan kortteleissa 212 ja 222 sekä niiden viereisellä puistoalueella. Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja pyytää huomioimaan seuraavaa:

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjestelmä katsotaan, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitettut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunnitellun pistotien pään kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskaille pelastusajoneuvoille.

Kaavoitustyön yhteydessä tulee lisäksi varmistaa, että alueella on riittävästi pysäköintialueita sen toimintojen luonne huomioon ottaen. Mikäli alueita ei ole riittävästi, on mahdollista, että pysäköinti ohjautuu tiealueille ja vaarantaa pelastuslaitoksen pelastusmuodostelmien pääsyn kohteisiin.

Lisäksi pelastusviranomainen suosittelee sitovan rakennusalueen rajan merkitsemistä vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin naapurin puoleisesta rajasta siten, että naapurirakennusten väliseksi etäisyydeksi tulisi Ympäristöministeriön asetuksen 848/2017 29 §:n mukainen 8 metriä. Mikäli naapurirakennusten välinen mahdollinen etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, olisi kaavamääräyksiin hyvä lisätä maininta asetuksen vaatimuksesta palon leviämisen rajoittamiseen.”

Kaavoittajan vastine

[Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat palopostit on tarkistettu. Lähimmät palopostit sijaitsevat Isokadun ja Valtakadun välisellä puistoalueella sekä Kaunistonkadun ja Koulukadun risteyksessä suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä.](#)

[Hoivatie-nimisen umpikadun päässä olevan kääntöpaikan mitoitus on tarkistettu ja kääntöpaikkaa laajennettu raskaille pelastusajoneuvoille riittäväksi.](#)

Kaavaehdotusta on tarkennettu pysäköintialueiden osalta. Terveyskeskuksen tontin ohjeelliset pysäköintialueet pohjautuvat terveysterveyskeskuksen laajennuksen hankesuunnitelmaan, jossa terveysterveyskeskuksen tontille on mitoitettu ja suunniteltu riittävät pysäköintialueet laajennusvaroi-
neen. Asuintonttien osalta kaavaehdotukseen on täydennetty pysäköintinormi.

Kaavaehdotukseen on lisätty kaavamääräys, jonka mukaan rakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

2.6 Haapajärven yrityspalvelut

”Hallituksella ei ole asemakaavan muutokseen huomautettavaa.”

Kaavoittajan vastine

Merkitään tiedoksi.

3 MIELIPITEET

3.1 As Oy Haapajärven Päivänsäde 1.7.2021

”Asemakaavamuutosehdotuksessa oleva kevyenliikenteenväylä tulee poistaa tarpeettomana huomioiden alueella jo olevat riittävät kevyenliikenteenväylät. Lisäksi kevyenliikenteenväylä tulisi aiheuttamaan häiriötä alueen asukkaille (moporallitie).”

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutosaluetta halkaiseva Männistökadulta Karjakujalle kulkeva pohjois-eteläsuuntainen puistovyöhyke liittyy laajempaan koko Roikolan kaupunginosan läpi kulkevaan puistovyöhykkeeseen. Ko. puistovyöhyke pujottelee kortteleiden keskellä ja muodostaa merkittävän asuinalueen sisäisen viher- ja kulkuyhteyden. Puistovyöhykkeen ja sen kautta kulkevien polkujen ei ole tarkoituksena olla alueen pääasiallinen kevyen liikenteen reitti, vaan ennemminkin puistoja ja asuinalueita yhdistävä oiko- ja lenkkeilypolku. Pääasialliset talvikunnossapidettävät kevyen liikenteen reitit kulkevat alueen katuverkostoa pitkin.

Kaavamuutosalueella sijaitseva pohjois-eteläsuuntainen puistokaistale säilytetään asemakaavassa, koska se nähdään tärkeänä osana edellä mainittua koko kaupunginosan läpi kulkevaa puistovyöhykettä. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu kuitenkin poistetaan asemakaavasta ja merkintä korvataan puistoalueelle sijoituvalla ohjeellisella yleiselle jalankululle varatulla alueen osalla. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että voimassa olevan asemakaavan mukaisen leveän asfaltoidun kevyen liikenteen väylän sijaan puistoon olisi mahdollista rakentaa kapea, ensisijaisesti kävelijöille tarkoitettu sora-
pintainen polku. Tällainen polku tuskin aiheuttaa häiritsevää moporallia alueelle.

3.2 As Oy Haapajärven Sinivuokko 1.7.2021

”Asemakaavamuutosehdotuksessa oleva kevyenliikenteenväylä tulee poistaa tarpeettomana huomioiden alueella jo olevat riittävät kevyenliikenteenväylät. Lisäksi kevyenliikenteenväylä tulisi aiheuttamaan häiriötä alueen asukkaille (moporallitie).”

Kaavoittajan vastine

Kaavamuutosaluetta halkaiseva Männistökadulta Karjakujalle kulkeva pohjois-eteläsuuntainen puistovyöhyke liittyy laajempaan koko Roikolan kaupunginosan läpi kulkevaan puistovyöhykkeeseen. Ko. puistovyöhyke pujottelee kortteleiden keskellä ja muodostaa merkittävän asuinalueen sisäisen viher- ja kulkuyhteyden. Puistovyöhykkeen ja sen kautta kulkevien polkujen ei ole tarkoituksena olla alueen pääasiallinen kevyen liikenteen reitti, vaan ennemminkin

puistoja ja asuinalueita yhdistävä oiko- ja lenkkeilypolku. Pääasialliset talvikunnossapidettävät kevyen liikenteen reitit kulkevat alueen katuverkostoa pitkin.

Kaavamuutosalueella sijaitseva pohjois-eteläsuuntainen puistokaistale säilytetään asemakaavassa, koska se nähdään tärkeänä osana edellä mainittua koko kaupunginosan läpi kulkevaa puistovyöhykettä. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu kuitenkin poistetaan asemakaavasta ja merkintä korvataan puistoalueelle sijoituvalla ohjeellisella yleiselle jalankululle varatulla alueen osalla. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että voimassa olevan asemakaavan mukaisen leveän asfaltoidun kevyen liikenteen väylän sijaan puistoon olisi mahdollista rakentaa kapea, ensisijaisesti kävelijöille tarkoitettu sorapintainen polku. Tällainen polku tuskin aiheuttaa häiritsevää moporallia alueelle.

3.3 As Oy Haapajärven Puistikko

”Asunto Oy Haapajärven Puistikko Oy:n mielestä asemakaavassa oleva pohjois-eteläsuunnassa Männistönkadulta Karjakujalle kulkeva kevyen liikenteen katuyhteys tulee poistaa asemakaavasta. Isokadun molemmin puolin on pyörä- ja jalkakäytävät sekä Koulukadulla samoin. Näitä pitkin pääsee hyvin kulkemaan.”

Kaavoittajan vastine

Ajantasakaavassa osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu on poistettu kaavaehdotuksesta ja korvattu kevyemmällä yhteysmerkinnällä (ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa). Yhteys on tärkeä osa Roikolan kaupunginosan läpi kulkevaa puistovyöhykettä, eikä sitä ole tarpeen poistaa kaavasta kokonaan.

3.4 Rakennuspalvelu E. Törölä Ky

”Mielestäni asemakaavamuutosluonnoksessa esitettyä kevyenliikenteenväylää ei tulisi kaa-voittaa. Kevyenliikenteenväylä on tarpeeton, koska korttelissa kulkee jo kevyenliikenteenväylät sekä Koulukadulla että Isokadulla. Ostaessani määräalat, keskustelin silloisen kaupungin teknisen päällikön kanssa. Hän kertoi, että kevyenliikenteenväylää ei tulla rakentamaan ja että se tullaan poistamaan kaavasta ja lisäksi että alueelle voidaan kaavamuutoksen jälkeen rakentaa kaksi rivitaloa Jo 60-luvulla Asevarikon asuntoloiden suunnitteluvaiheessa päätettiin, että kevyenliikenteenväylää ei rakenneta, koska se tulisi sijoitamaan liian lähellä asevarikon rivitaloja. Tämän tiedon kertoi Asevarikon silloinen talouspäällikkö, joka toimi kirjurina kyseisessä suunnittelupalaverissa.

Lisäksi ehdotan, että asemakaavamuutosluonnoksessa esitetty puistoalue poistetaan omistamieni määräalojen kohdalta. Tämä mahdollistaisi määräalojen maankäytön järkevemmän suunnittelun, kuten että määräalat voitaisiin mahdollisesti yhdistää jo olemassa oleviin tontteihin ja että määräalalle olisi mahdollista rakentaa esimerkiksi rivitalo.”

Kaavoittajan vastine

Asemakaavan sisällöstä voidaan päättää vain maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavaprosessin kautta. Kaupungin, suunnittelualan maanomistajien ja muiden osallisten tarpeita kuullaan kaavaprosessin yhteydessä, ja yhteistyössä pyritään löytämään kaikkia osapuolia tyydyttävä suunnitteluratkaisu.

Ajantasakaavassa osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu on poistettu kaavaehdotuksesta ja korvattu kevyemmällä yhteysmerkinnällä (ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa). Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että voimassa olevan asemakaavan mukaisen leveän asfaltoidun kevyen liikenteen väylän sijaan puistoon olisi mahdollista rakentaa kapea, ensisijaisesti kävelijöille tarkoitettu sorapintainen puistopolku.

Kaavamuutosaluetta halkaiseva Männistökadulta Karjakujalle kulkeva pohjois-eteläsuuntaisen puistovyöhykkeen säilyttämistä asemakaavassa pidetään tärkeänä. Kyseinen puistovyöhyke liittyy laajempaan koko Roikolan kaupunginosan läpi kulkevaan puistovyöhykkeeseen, joka pujottelee kortteleiden keskellä ja muodostaa merkittävän asuinalueen sisäisen viher- ja kulkuyhteyden. Puistovyöhykkeen ja sen kautta kulkevien polkujen ei ole tarkoituksena olla alueen pääasiallinen kevyen liikenteen reitti, vaan ennemminkin puistoja ja asuinalueita yhdistävä oiko- ja lenkkeilypolku.

Kaavaehdotuksessa puistovyöhyke on korttelin 222 tontin 3 ja korttelin 223 tontin 1 välissä kavennettu ajantasakaavan mukaisen jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun levyiseksi. Kevyen liikenteen kadun molemmin puolin sijaitsevat osat puistoalueesta on liitetty tontteihin. Tämä ratkaisu mahdollistaa sekä viheryhteyden säilymisen, että uuden rivitalon rakentamisen korttelin 222 tontille 3. Samalla korttelin 223 tontin 1 piha-alue suurenee hieman, eikä puistopolku tule liian lähelle olevaa rivitaloa.