



Haapajärven kaupunki

Haapajärvellä on hyvä
ASUA - ELÄÄ - YRITTÄÄ - HARRASTAA

KIINTEISTÖTOIMITUS- MAKSUTAKSA

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

TAKSA

jonka mukaan Haapajärven kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) myöhempine muutoksineen 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	795 €
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ²	1005 €
3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1215 €

Kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja samalle hakijalle, seuraavilta tonteilta edellä esitetyllä tavalla määräytyvästä tontinlohkomistaksasta annetaan 20 %:n alennus.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttaminen kiinnityksistä	195 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	92 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	69 €
Tilusvaihto	195 €
Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

3 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	270 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	70 €

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	512 €
---	-------

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	400 €
--	-------

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin. laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Maanmittauslaitoksen suorittamat toimitukset asemakaava-alueella

Kaupungin kiinteistörekisterin pitäjän maanmittauslaitoksen palveluksessa olevalle toimitusinsinöörille antaman toimitusmääräyksen perusteella suoritetusta KmL 5 §:n 3 momentissa tarkoitettua kiinteistötoimituksesta korvaus peritään maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	250 €
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	360 €

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	185 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	254 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

11 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta	15 €asiakirja
--	---------------

TYÖKORVAUS

13 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat ovat tuntia kohden:

dipl.ins. tai vastaavan korkeakouluasteen tutkinnon suorittaneen henkilön työaikakorvaus määräytyy maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti

amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	50 €
kartoittaja tai vastaava henkilö	40 €
kartanpiirtäjä, mittausmies, toimistovirkailija tai vastaava	35 €

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 28.9.2005 § 71 vahvistama taksa.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 11.11.2013 §:ssä 97.

Voimaan 1.1.2014 lukien.