

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Haapajärven kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### TOIMITUKSET

#### 1 §. TONTIN LOHKOMINEN

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	875 €
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1105 €
3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	1335 €

Kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja samalle hakijalle, seuraavilta tonteilta edellä esitetyllä tavalla määräytyvästä tontinlohkomistaksasta annetaan 20 %:n alennus.

#### 2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttaminen kiinnityksistä	215 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	100 €
Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	75 €
Tilusvaihto	215 €
Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

#### 3 §. Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku)	300 €
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan	80 €

#### 4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	560 €
---	-------

#### 5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	440 €
--	-------

#### 6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## **7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## **8 §. Maanmittauslaitoksen suorittamat toimitukset asemakaava-alueella**

Kaupungin kiinteistörekisterin pitäjän maanmittauslaitoksen palveluksessa olevalle toimitusinsinöörille antaman toimitusmääräyksen perusteella suoritetusta KmL 5 §:n 3 momentissa tarkoitettusta kiinteistötoimituksesta korvaus peritään maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

## **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

### **9 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	275 €
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	395 €

### **10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	205 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	280 €

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

**11 §.** Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta 17 €/asiakirja

## **TYÖKORVAUS JA RAJAMERKIT**

**12 §.** Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat ovat tuntia kohden:

dipl.ins. tai muu vastaavan korkeakouluasteen tutkinnon suorittanut henkilö – työaikakorvaus määräytyy maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti

amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	55 €
kartoittaja tai vastaava henkilö	44 €
kartanpiirtäjä, mittausmies, toimistovirkailija tai vastaava putkipyykki	39 €
	(sis. alv 24%) 31 €/kpl

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 11.11.2013 § 97 vahvistama taksa.

Tekninen lautakunta hyväksynyt 14.10.2021 §:ssä 88. Uusi taksa tulee voimaan 1.12.2021 lukien.