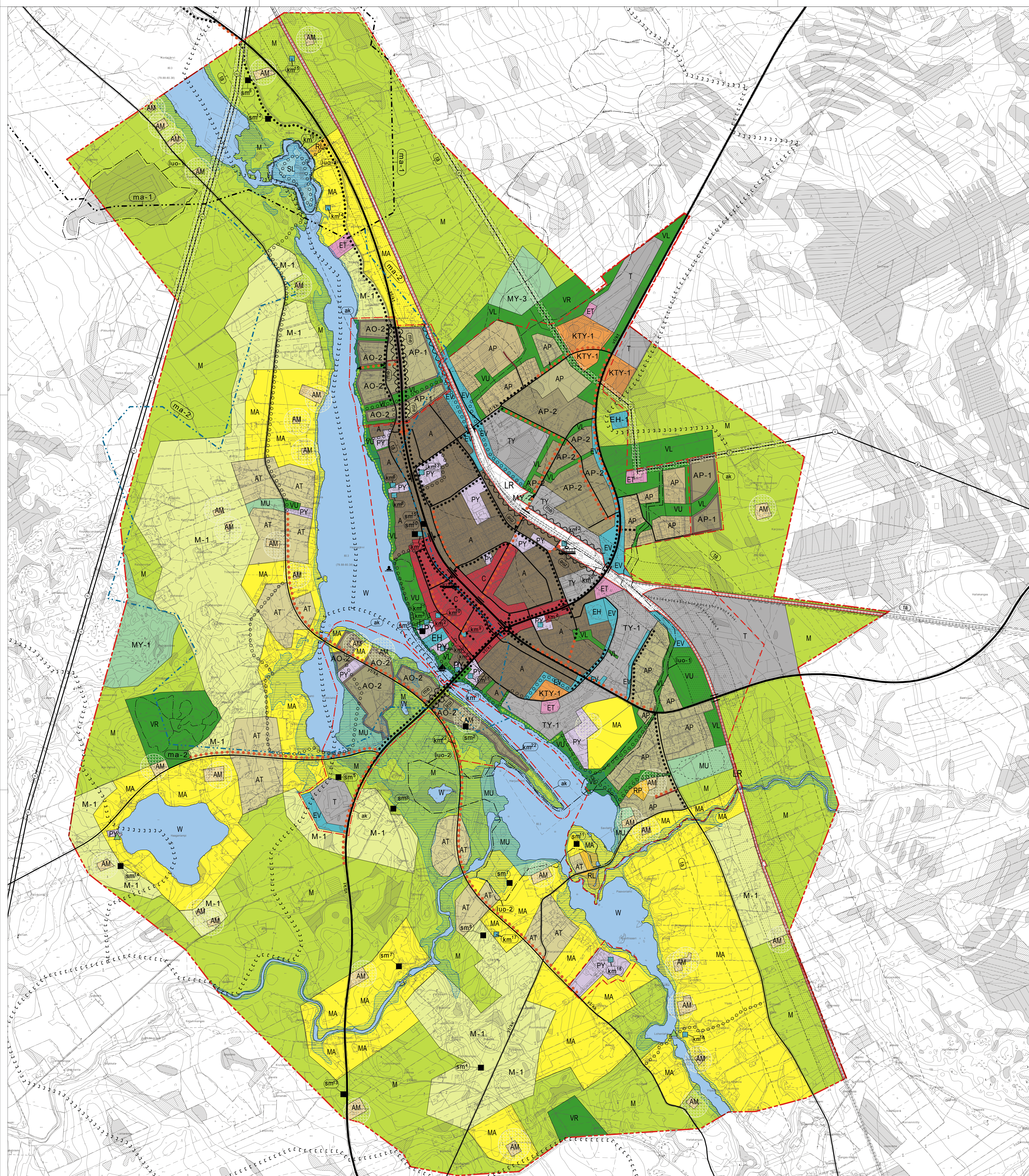




OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT

AUEIDEN KÄYTTÖTÄRKOITUKSET:

ASUNTOLALUE

Asemakaavoitettu nykyinen alue. Alue varataan pääasiassa asuntolalle. Alueella saa sijoittaa myös ympäristöarvoja aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueella tulee huolehtia viheralueverkon luomisesta. Viheralueista on muodostettava kehittämiä tai verkostossa kokonaisuus, jossa huomioidaan nykyiset viheralueet. Viheralueet toimivat hulevesien käsittelyssä.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOLALUE

Nykyinen asemakaava-alue.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOLALUE

Uusi asemakaavoitettava alue.

TIIVIS PENTALOVALTAINEN ASUNTOLALUE, JOSSA VOI OLLA MYÖS TEOLISUUTTA (TY)

Asemakaavoitettu nykyinen alue. Teollisuuden on oltava ympäristöarvoja aiheuttamaton ja sovellettava asuminen yhteyteen. Pidemmillä akavilla suositellaan, että osa teollisuustoiminnasta ohjataan uudelle T-alueelle. Alueella saa sijoittaa myös ympäristöarvoja aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä alueita palvelevia pienimuotoisia työtoja, joita ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallisteknikan rakentamiseen.

VALJA ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Uusi asemakaavoitettava alue. Alue varataan 1-2 asuinisten erillispientalojen rakentamiseen. Kaavoitettaessa uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sule avoimia näkymiä, esimerkiksi nykyisen olemassa olevien peltoiden varalle. Alueella voi tarpeen mukaan sijoittaa myös asemielle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienimuotoisia työtoja, joita ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallisteknikan rakentamiseen.

KYLÄALUE

Uusi kyläalue. Rakentamisen edellytykset on selvitetty suunnittelutarvekatsailu. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2500 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuiston rakennuksen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa huolellisesti maastoon ja kylävaan. Uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, etteivät ne sule avoimia näkymiä. Rakennukset on laatuokattaisesti liitettävä olemassaolevaan yleiseen viemäriverkostoon.

MAATILAOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueella saa osoittaa keskus-alueen, jossa on oltava vähintään 2500 m². Keskuksella on oltava vähintään yksi- tai kaksiasuiston rakennuksen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa huolellisesti maastoon ja kylävaan. Uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, etteivät ne sule avoimia näkymiä. Rakennukset on laatuokattaisesti liitettävä olemassaolevaan yleiseen viemäriverkostoon.

MAATILAOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on asemakaavoitettu. Asemakaavaa muutettaessa alueella saa osoittaa keskus-alueen, jossa on oltava vähintään 2500 m². Keskuksella on oltava vähintään yksi- tai kaksiasuiston rakennuksen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa huolellisesti maastoon ja kylävaan. Uudet rakennukset tulee sijoittaa siten, etteivät ne sule avoimia näkymiä. Rakennukset on laatuokattaisesti liitettävä olemassaolevaan yleiseen viemäriverkostoon.

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLE SAA SIOJITTAA PALJON TILAA VAATIVAA ERIKOISTUAVAA KAUPIA

Alue varataan sellaiselle teollisuusalueelle, josta ei aiheudu ympäristön kuormitusta melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa ja siihen liittyviä varustoniille. Alueella saa sijoittaa myös paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälöitä, yksikön koto saa olla enintään 5000 m². Lisäksi alueella saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksella palvelevia muita tiloja kuten toimisto- ja terminaalioloja. Alueella tulee varausu toimitiloihin hulevesien käsittelyyn ja viivittämiseen.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNOJEN ALUE

Alue on varattu pääasiassa kunnan, valtion tai muiden julkisten yhteisöjen toimintoi varten.

TEOLISUUS- JA VARASTOALUE

Alueella tulee varausu toimitiloihin hulevesien käsittelyyn ja viivittämiseen.

TEOLISUUSALUE, JOLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alueella tulee varausu toimitiloihin hulevesien käsittelyyn ja viivittämiseen.

TEOLISUUSALUE, JOLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Toiminnassa tulee ottaa huomioon asutuksen läheisyys. Toiminnan laatu määritellään tarkemmin asemakaavassa. Olevan teollisuuden toimintatiedot on otettava huomioon. Alueella tulee varausu toimitiloihin hulevesien käsittelyyn ja viivittämiseen.

TEOLISUUSALUE, JOLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoihin palvelevia rakennuksia. Rakennustointompeittia ei saa olla enintään 5000 m². Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoihin palvelevia rakennuksia. Rakennustointompeittia ei saa olla enintään 5000 m². Alueella voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoihin palvelevia rakennuksia. Rakennustointompeittia ei saa olla enintään 5000 m².

REKKEILY- JA ULKOILUALUE

LEIRINTALUE

Alue voidaan sijoittaa pienohkoja huutorakennuksia ja asuntovuonoja. Alueella sijoitettavien rakennusten tulee sopeutua raitti-maastoon. Asuntovuonoille on osoitettava oma rajattu sijoitusalueensa. Tarkennettaessa leirintäalueen suunnitelmaa tulee alueella tutkia asemakaavalla tai maankäyttosuunnitelmaa, jotta voidaan varmistua, että alueen maaseudulliset, arkeologiset ja luontovarat otetaan tarkoituksenmukaisella tavalla huomioon. Alueen suunnittelussa on huomioitava alueella syntyvien jätevesien ja jäteveden käsittelytyn, ettei alueen ympäristöstä pilata.

SIIRTOLAPUUTARHA-PALSTAVILJELUALUE

RAUTATIELIKENTEEN ALUE

HAUTAUSMAA-ALUE

HAUTAUSMAA-ALUE

HAUTAUSMAA-ALUE

SUOJAVERHALUE

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

LUONNONSUOJELUALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

KEHITTÄMÄSVOTEIKERKINNÄT:

KEYVEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE

KEYVEN liikenteen yhteys on tarpeellinen pitkällä aikavälillä.

VIHERYHTEYSTARVE

Viheralueita on oltava riittävästi. Tämä on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja alueelle konditavissa toimenpiteissä.

KOHDE JA VIIVAMERKINNÄT:

VIKTI

VIKTI

YHDYSTIEKOKKOJAKAKTU

UUSI TIIEHTYYS

RAIDE

PISTORAIDEVAARUS

KEYVEN LIKENTEEN REITTI

UUSI KEYVEN LIKENTEEN REITTI

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN YLIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU

YHDISTETTY AJONEUVO- JA KEYVEN LIKENTEEN ALIKULU