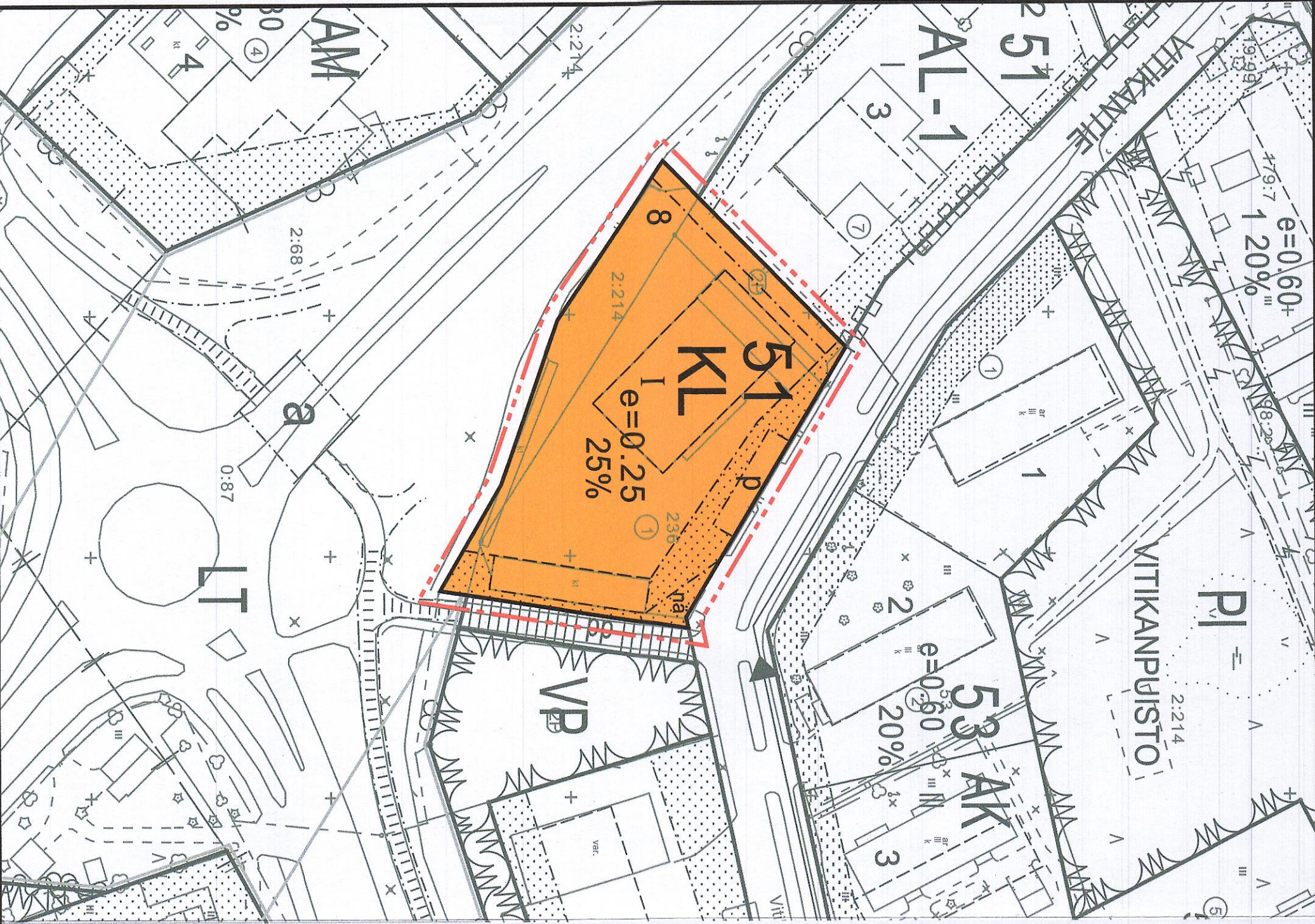




Asemakaavamerkintöjen selitykset:

Liikerrakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

51

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin numero.

25%
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

I
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka.

p

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

nä

Asemakaavamääräys:

Ulkovarasiot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

HAAPAJÄRVI

ROIKOLAN KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 236 /K-RAUDAN KIINTEISTÖ

1:1000

Asemakaavan muutos koskee keskustan asemakaavan korttelia 236.

Asemakaavan muutoksella muodostuu keskustan asemakaavan korttelin 51 tontti 8.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 9.2.2021.

Jouko Maila
maamittausteknikko

Oulussa 8.4.2021

Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa 24.8.2021 § 187.
Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa 20.9.2021 § 75.
Haapajärvellä 15.2.2022.

Oikeaksi todistaa
Urho Vesamäki pöytäkirjan pitäjä