

Rakennushankkeessa tarvittavia asiantuntijoita

SUUNNITTELIJAT

Suunnittelijoiksi on valittava pätevät henkilöt. Pätevyys muodostuu koulutuksesta ja työkokemuksesta. Talon rakentamisessa tarvittavia suunnitelmia ovat rakennus-, rakenne-, LVI- ja sähkösuunnitelmat.

1. **Pääsuunnittelija** (ei yleensä suunnittele, vaan) huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat toimivan kokonaisuuden. Pääsuunnittelija avustaa rakennuttajaa mm. kartoittamaan edellytykset rakennushankkeen toteuttamiseksi sekä toimittaa muille suunnittelijoille tarvittavat lähtötiedot.
2. **Rakennussuunnittelija** (=arkkitehtisuunnittelija) suunnittelee koko rakennuksen pohjarat-kaisun ja julkisivut, määrää materiaalit ja sijoituksen rakennuspaikalla. Rakennussuunnittelija laatii siis rakennuslupahakemuksen liitteeksi vaadittavat pääpiirustukset
3. **Rakennesuunnittelija** suunnittelee rakennuksen rakenteet kuten perustukset, kattoristikot, palkit, pilarit ja muut kantavat rakenteet.
4. **LVI-suunnittelija** laatii talon lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtosuunnitelmat.
5. **Sähkösuunnittelija** laatii talon sähkösuunnitelmat

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Vastaava työnjohtaja on rakennuttajan palkkaama työmaan johtaja, joka on vastuussa koko työmaasta ja työntekijöistä. Vastaavana työnjohtajana omakotitalon tms. rakennushankkeessa voi toimia rakennusmestari tai korkeammin koulutettu, pienimmissä projekteissa vastaavaksi työnjohtajaksi voidaan poikkeuksin hyväksyä myös henkilö, jolla voidaan katsoa olevan tehtävään tarvittavat edellytykset, vaikka edellä todettua koulutusta hänellä ei ole.