

# HAAPAJÄRVI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1. KAUPUNGINOSASSA RONKAALA KORTTELISSA 219

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapajärven 1. kaupunginosassa Ronkaala korttelin 219 tontteja 6-8.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapajärven 1. kaupunginosassa Ronkaala korttelin 216 tontit 1-3 sekä niihin liittyvä virkistysalue.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 4.4.2019.

*Jouko Mallila*

Jouko Mallila  
maanmittausteknikko

Oulussa 27.5.2019

*Elina Marjakangas*

Elina Marjakangas  
arkkitehti YKS-519

**SWECO** 



**HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI**

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa ..... § .....  
Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa ..... § .....

Haapajärvellä .....

Oikeaksi todistaa

..... pöytäkirjan pitäjä

### Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Erillispientalojen korttelialue.



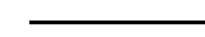
Lähipalvelurakennusten korttelialue.



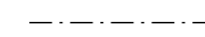
Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

**216**

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

600

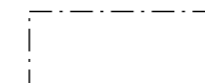
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

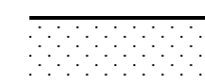
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



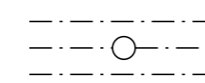
Rakennusala.



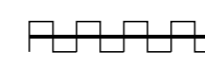
Istutettava alueen osa.



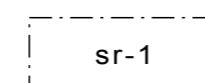
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j=viemäri, v=vesijohto, l=kaukolämpö



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

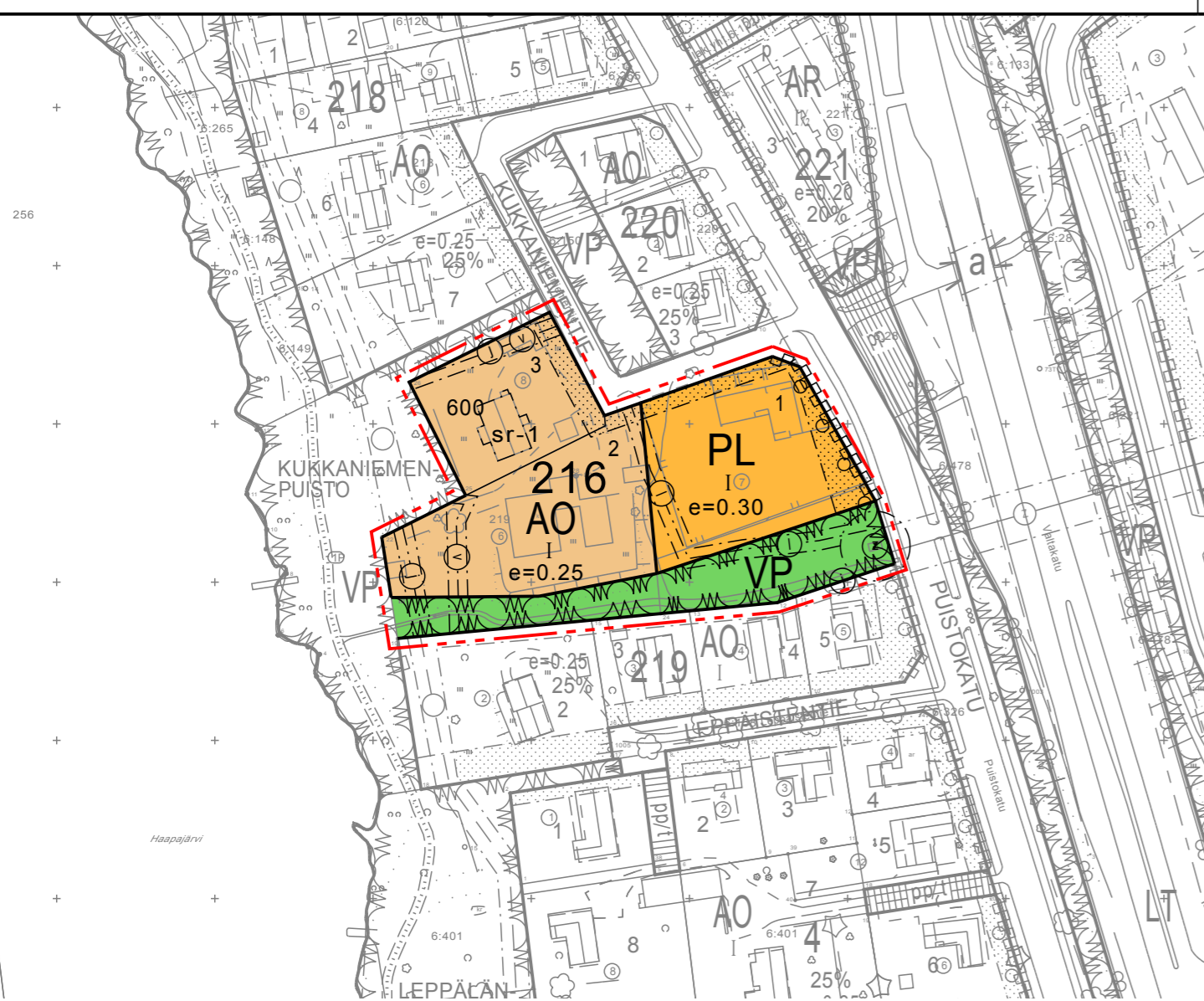


Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.



Muuntamo suojavyöhykkeinen.



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN 1:2000

