



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

# OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TERVEYSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Roikolan 2. kaupunginosan kortteleita 212 ja 222 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita.



LUKKAROINEN  
ARKKITEHDIT



## TIEDOKSI OSALLISILLE

Haapajärven kaupungissa on tullut vireille asema-  
kaavan muutoksen laatiminen kortteleihin 212 ja  
222 Haapajärven terveyskeskuksen alueelle.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistu-  
mis- ja arviointisuunnitelma, joka on maankäyttö-  
ja rakennuslain 63 §:n mukainen tiedote osallistu-  
mis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutus-  
ten arvioinnista asemakaavoituksessa.

## SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Roikolan kaupungin-  
osassa Isokadun, Männistönkadun ja Karjakujan  
rajaamalla alueella. Alue sisältää korttelit 212 ja  
222, joihin sijoittuu Haapajärven terveyskeskus,  
kaksi palvelukotia, kaksi rivitaloyhtiötä sekä kaksi  
rakentamatonta tonttia. Kaavamuuotosalueen koko  
on 6,6 ha. Suunnittelualueen sijainti ja raja-  
us on esitetty kansilehden kartalla.

## ASEMAKAAVAN TARKOITUS

Haapajärven terveyskeskuksen laajennuksen han-  
kesuunnittelu on käynnissä. Hankesuunnittelun  
yhteydessä on ilmennyt tarvetta muuttaa asema-  
kaavaa, jotta terveyskeskuksen laajennus voidaan  
rakentaa parhaalla mahdollisella tavalla. Lisäksi  
päivitetään asemakaava vastaamaan jo toteutu-  
neita asemakaavasta poikkeavia ratkaisuja ja tar-  
kistetaan kulkuyhteydet korttelin 222 tonteille.  
Kaavamuuotuksessa ratkaistaan paikallisesti merkit-  
tävän Haapajärven vanhan sairaalan suojelu.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

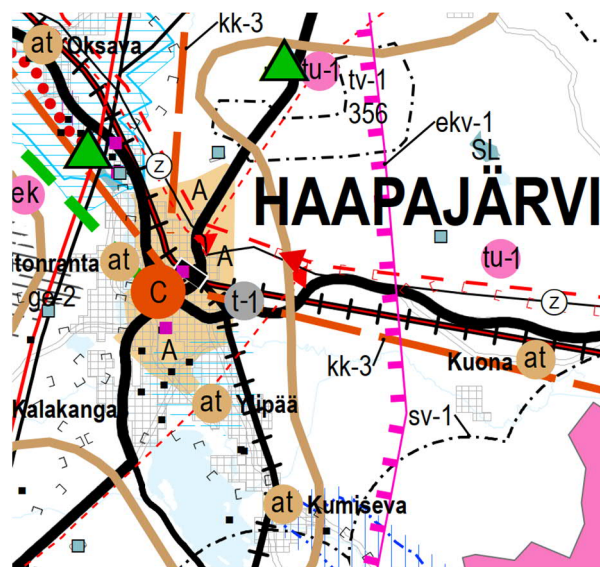
### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät alueidenkäyttöta-  
voitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtakun-  
nalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maan-  
käyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön  
suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden ensisijaisena  
tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti mer-  
kittävien asioiden huomioon ottaminen maakun-  
tien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viran-  
omaisten toiminnassa.

### Maakuntakaava

Haapajärven kaupungissa on voimassa Pohjois-  
Pohjanmaan 1.-3. vaihemaakuntakaava.

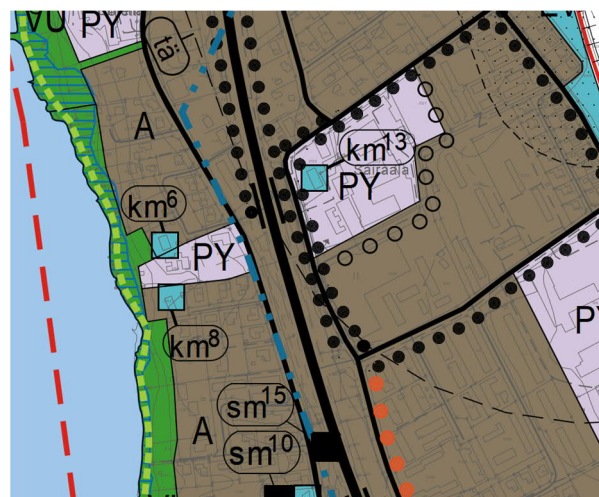
Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu  
taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue sijoittuu  
maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk-6).



Kuva 1 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 28.4.2014 hyväk-  
sytty ja 26.10.2016 voimaan tullut Haapajärven  
keskustan osayleiskaava 2035. Voimassa olevassa  
yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty julkisten  
palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja asuntoalu-  
eeksi (A). Terveyskeskuksen tontille sijoittuu suo-  
jelukohde (Haapajärven entinen sairaala), ja alu-  
een läpi kulkee ulkoilureitti. Suunnittelualue sisäl-  
tyy kokonaisuudessaan junaradan tärinäriskialu-  
eelle.



Kuva 2. Ote Haapajärven keskustan osayleiskaavasta 2035.

## Asemakaava

Alueella on voimassa Haapajärven keskustan asemakaava. Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 29.11.1983 ja tullut lainvoimaiseksi 18.1.1984 (Kaavatunnus 13). Asemakaavassa kortteli 212 on merkitty sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS) ja kortteli 222 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Korttelien väliin on osoitettu puisto (VP) ja itäpuolelle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp).



Kuva 2 Ote Haapajärven asemakaavayhdistelmästä.

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tulokset esitetään asemakaavaselostuksessa.

Alustavan arvion mukaan Terveyskeskusalueen asemakaavan muutoksen vaikutukset ovat vähäiset. Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman vaikutukset ainakin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

- kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

## VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Osalliset

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat:

- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Peruspalvelukuntayhtymä Selänne
- Attendo Suomi
- Alueella toimivat puhelin-, vesi- ja sähköyhtiöt

### Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset kaavan vireilletulosta, valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.haapajarvi.fi](http://www.haapajarvi.fi), kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä Selänne-lehdessä.

Suunnitteluaineistot ovat esillä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet](http://www.haapajarvi.fi/vireilla-olevat-kaavoitushankkeet). Kaava-aineistoihin voi lisäksi tutustua kaupungintalolla (käyntiosoite Kirkkokatu 2) ja kirjastossa (käyntiosoite Kauppakatu 19).

### Miten voin antaa palautetta suunnitelmista?

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan osoitteeseen:

### Haapajärven kaupunki

Tekniset palvelut  
PL 4, Kirkkokatu 2  
85801 Haapajärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen:

[haapajarvi@haapajarvi.fi](mailto:haapajarvi@haapajarvi.fi)

Tieto vastineista ja kaavan hyväksymisestä toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä.

## MITEN KAAVATYÖ ETENEE?

### Vireilletulo 5/2021

Asemakaavan muutos tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillöön myötä. Asemakaavan käynnistämisestä on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 15.4.2021.

Vireilletulosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla sekä Selänne-lehdessä.

### Valmisteluvaihe 5-6/2021

Asemakaavatyö käynnistetään suunnittelun lähtökohtien selvittämisellä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella.

Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan muun valmisteluvaiheen aineiston ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa nähtäville. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa työn lähtökohtiin ja suunnitelmiin sekä esittää niihin muutoksia.

Kaava-asiakirjojen nähtävillööstä ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Selänne-lehdessä. Suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille asemakaavan käynnistymisestä ilmoitetaan kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

### Ehdotusvaihe 8-9/2021

Kaavaluonnos työstetään osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta nähtävillöölöaikana kirjallisen muistutuksen.

Kaavaehdotuksen nähtävillööstä ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Selänne-lehdessä. Niille kaava-alueen maanomistajille ja -haltijoille, joiden kotikunta ei ole Haapajärvi, ilmoitetaan nähtävillööstä kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

## Hyväksymisvaihe 10/2021

Asemakaavan muutoksen hyväksyy Haapajärven kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Oikeudesta valittaa hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä. Valitusajaksi on 30 vuorokautta. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja Selänne-lehdessä valitusajan päätyttyä.

## YHTEYSTIEDOT

Kaavahankkeen aikana asiasta kiinnostuneet voivat olla yhteydessä kaupunkiin ja suunnittelijoihin puhelimitse tai sähköpostitse. Tietoja kaavan etenemisestä ja sisällöstä annetaan koko kaavaprosessin ajan. Suunnittelun etenemistä voi seurata Haapajärven kaupungin verkkosivuilta osoitteesta

[www.haapajarvi.fi](http://www.haapajarvi.fi).

### Haapajärven kaupunki, tekniset palvelut

PL 4, Kirkkokatu 2  
85801 Haapajärvi

Vesa Savolainen  
Tekninen johtaja  
[vesa.savolainen@haapajarvi.fi](mailto:vesa.savolainen@haapajarvi.fi)  
puh. 044 4456 146

### Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

Satu Fors  
arkkitehti, YKS 583  
s-posti: [satu.fors@lukkaroinen.fi](mailto:satu.fors@lukkaroinen.fi)  
puh: 050 368 1673