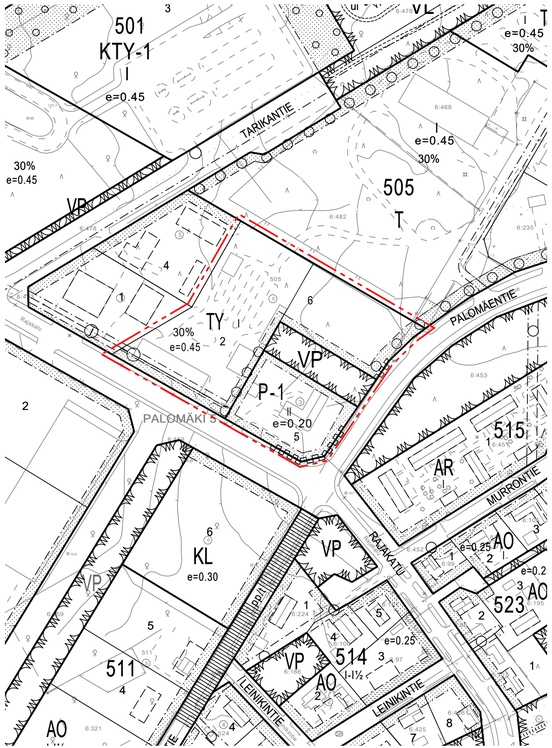
OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN
1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
505	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.45	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Johtoa varten varattu alueen osa. j=jätevesi
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

1. Teollisuustontit (T) rajataan aidalla, jonka korkeus on vähintään 1,5 m. Aita sovitetaan naapuritontin aitaan siten, että aidan korkeus jatkuu yhtenäisenä.
2. Istutettavissa puurivistöissä puiden väli saa olla enintään 4 m, mahdollisten tonttiliittymien kohdalla väli voi kuitenkin olla suurempi.

HAAPAJÄRVI

PALOMÄEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 505 ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapajärven Palomäen kaupunginosan korttelin 505 tontteja 2, 5 ja 6 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapajärven Palomäen kaupunginosan korttelin 505 tontti 7.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 10.8.2021

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Malila
maanmittausteknikko

Oulussa 10.8.2021

Juho Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676

SWECO

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa __.__.202_ § ___.
Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa __.__.202_ § ___.