
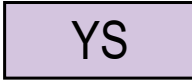


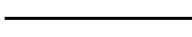
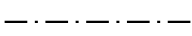
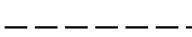
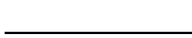
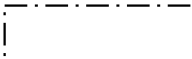
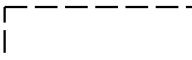
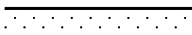
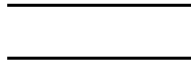

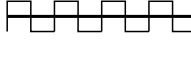
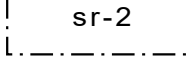
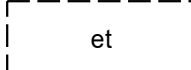


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa asuntojen tarpeisiin hoiva-, ateria-, huolto- yms. ympäristöä häiritsemättömiä tukitiloja, jotka mahdollistavat tuetun asumisen järjestämisen.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
212	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
20%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.

	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus, jolla on paikallista arvoa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Korttelit 212 ja 222 sijaitsevat junaradan tärinäriskialueella. Rakennuspaikkakohtaisella tärinämittauksella tulee varmistaa, että asuinrakentamisessa tai siihen verrattavissa olevan rakentamisen osalta rautatiealueen junaliikenteen aiheuttama maaperän värähtely huomioida siten, että asunnoissa saavutetaan VTT:n suosituksen mukainen vanhojen asuinalueiden tärinäluokka D (vw,95 ≤ 0,60 mm/s).



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

TERVEYSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavaluonnos 10.5.2021

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Roikolan 2. kaupunginosan kortteleita 212 ja 222 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita.

Oulussa 10.5.2021

Satu Fors

Satu Fors
Arkkitehti YKS 583

LUKKARONEN
ARKKITEHDIT

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 14.4.2021.

Jouko Malila
Jouko Malila
Maanmittausteknikko

