

OULUNTIEN LT-ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

VIRANOMAISNEUVOTTELU 1

Aika: tiistai 8.6.2021, kello 12:00-12:30

Paikka: Teams-etäkokous

Osallistujat:

Vesa Savolainen	Haapajärven kaupunki
Juha Uusivirta	Haapajärven kaupunki
Taina Törmikoski	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Elina Saine	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Päivi Hautaniemi	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
Satu Fors	Lukkaroinen Arkkitehdit Oy

1 Kokouksen avaus ja osanottajien toteaminen

Kokous on maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu, ja siitä laaditaan muistio. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Taina Törmikoski ja sihteeriksi Satu Fors. Todettiin, että kaavamuutoksen sisällön kannalta keskeiset viranomaiset ovat läsnä.

2 Kaupungin puheenvuoro

Vesa Savolainen kertoi asemakaavan muutoksen tilanteesta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 3 kertaa ja kaavaehdotus on viety hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymiskäsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuusto palautti kaavamuutoksen valmisteluun ja ohjeisti päätöksessään kaavaehdotuksen sisältöä.

Vesa Savolainen kertoi, että kaavan laadinnan aikana on etsitty aktiivisesti erilaisia ratkaisuja, mutta yhteistä näkemystä ei ole löytynyt. Uusi kaavaehdotus n:o 4 on valmisteltu kaupunginvaltuuston päätöksen pohjalta.

3 Kaavaehdotuksen esittely

Satu Fors esitteli alustavan kaavaehdotuksen n:o 4. Kaavaehdotus pohjautuu Haapajärven kaupunginvaltuuston päätökseen 1.3.2021 § 14. Päätöksessä asemakaavaehdotus palautettiin valmisteltavaksi niin, että vanha liittymä säilyy. Päätöksen mukaan tontti voidaan muodostaa näin ja samalla turvataan naapuritonttien omistajien ja haltijoiden tasapuoliset oikeudet.

Alustavassa kaavaehdotuksessa n:o 4 korttelin 63 tontille 4 ja uudelle tontille 17 on osoitettu liittymä Ouluntieltä. Orsikujan katualueen raja-alue on ajantasakaavan mukainen.

4 Viranomaisten puheenvuoro

Päivi Hautaniemi ELY-keskuksen liikennevastuualueelta kertoi, että ELY-keskus ei tule hyväksymään liikenneympyrän läheisyydessä olevaa tonttiliittymää Ouluntieltä liikenneturvallisuussyistä johtuen.

Taina Törmikoski kertoi, että ELY-keskuksen kanta perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:ssä määriteltyihin asemakaavan sisältövaatimuksiin, joiden mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Kokouksessa esitelty kaavaehdotus n:o 4 on MRL:n mukaisten asemakaavan sisältövaatimusten vastainen, eikä ELY-keskus hyväksy asemakaavaehdotusta.

5 Jatkoimenpiteet

Tämän viranomaisneuvottelun muistio viedään Haapajärven teknisen lautakunnan tiedoksi 22.6.2021 pidettävään kokoukseen.

Keskusteltiin kaavaprosessin jatkamisen eri vaihtoehtoista ja todettiin, että kaavaprosessia voidaan joko jatkaa, tai kaavaprosessi voidaan keskeyttää kaupungin päätöksellä. Taina Törmikoski muistutti, että jos kaavaprosessi päätetään keskeyttää, tulee päätöksestä lähettää tieto ELY-keskuksen kirjaamoon. Mikäli kaavaprosessia jatketaan, ELY-keskus antaa lausuntonsa kaavaehdotuksesta n:o 4 ja edellyttää uuden viranomaisneuvottelun järjestämistä ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

6 Muut asiat

Ei muita asioita.

7 Kokouksen päättäminen

Taina Törmikoski päätti kokouksen klo 12:30.

Muistio on lähetetty kokouksen osallistujille tarkistettavaksi, ja heillä on ollut mahdollisuus kommentoida muistion sisältöä.

Muistion vakuudeksi,



Satu Fors