

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



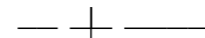
Erillispientalojen korttelialue.



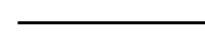
Yleisen tien alue.



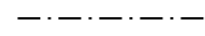
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



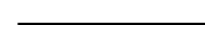
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

17

Ohjeellisen tontin numero.

I

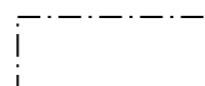
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

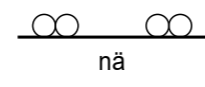
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



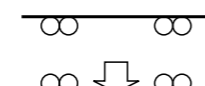
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

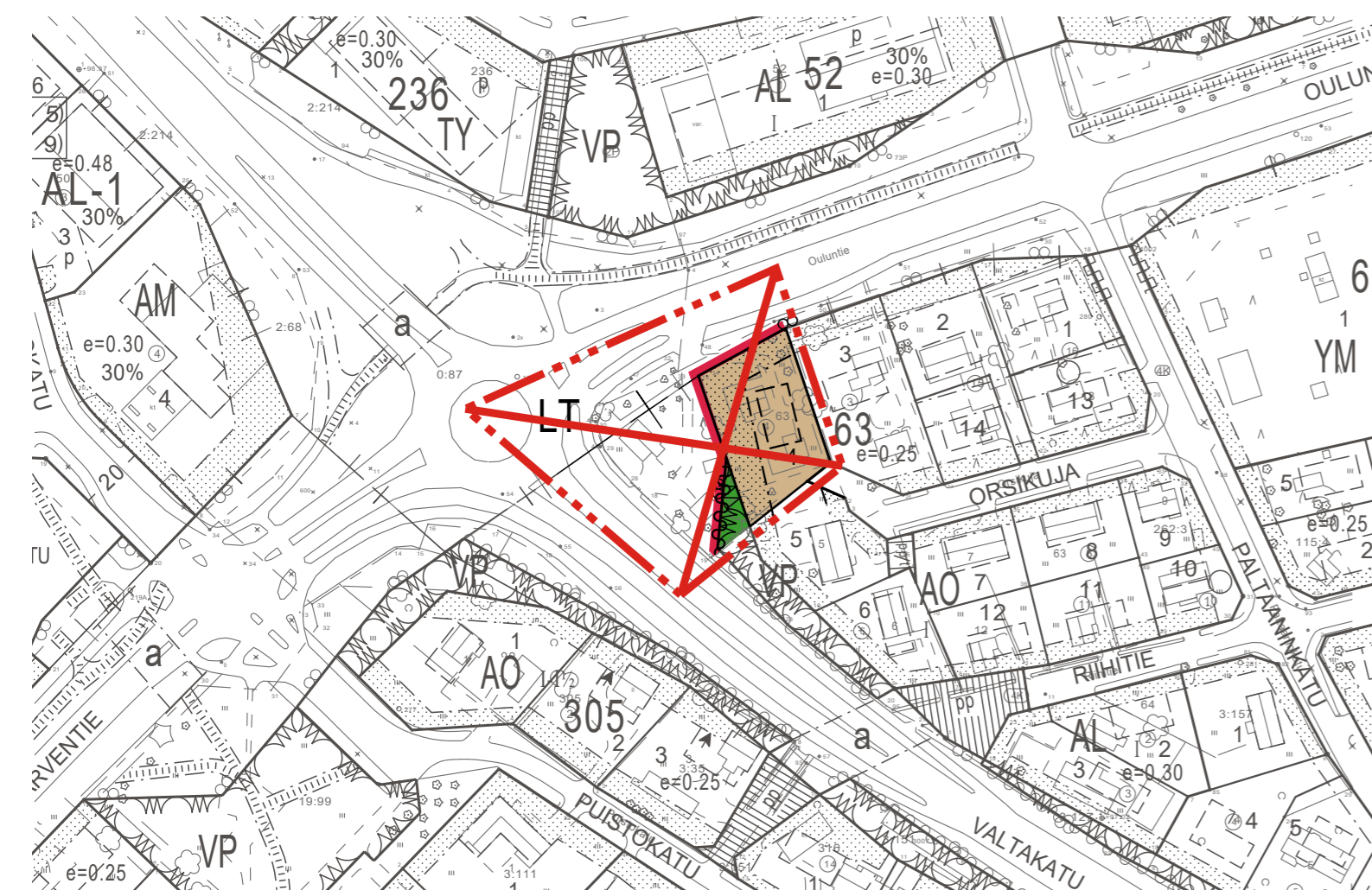


Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Melun osalta rakennusten sisällä tulee huolehtia siitä, että saavutetaan Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukainen asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden päivämelun ohjearvo 35 dBA ja yömelun ohjearvo 30 dBA. Piha-alueilla tulee huolehtia siitä, että Valtioneuvoston päätöksen mukainen päivämelun ohjearvo 55 dBA ja yömelun ohjearvo 50 dBA eivät ylity.
- Piha-alueiden melusuojaus tulee toteuttaa rakennuksien sijoittelulla tai rakenteellisella aidalla, joka sijoitetaan tontille.

POHJAKARTTA JA ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:2000



POHJAKARTTA JA POISTUVA ASEMAKAAVA 1:2000



# HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

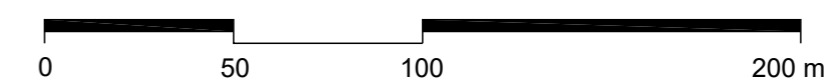
## OULUNTIE LT-ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Roikolan (2. kaupunginosa) ja Karpalosuo (4. kaupunginosa) yleisen tien aluetta, korttelin 63 tonttia 4 sekä puistoaluetta. Asemakaavamuutoksella muodostuvat korttelin 63 tontit 4 ja 17.

### ASEMAKAAVAEHDOTUS n:o 4

Oulussa, 1.7.2021

MITTAKAAVA 1:2000



**LUKKAROINEN**  
ARKKITEHDIT

*Satu Fors*

Satu Fors, arkkitehti, YKS 583

*Hanna Jokela*

Hanna Jokela, arkkitehti

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 16.10.2019 POHJAKARTAN HYVÄKSYNYT:

*Jouko Malila*  
Jouko Malila  
Maanmittausteknikko

KAAVAMUUTOKSEN VIREILLETULO: 10.10.2019  
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ: 20.12.2019-21.1.2020  
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN: 20.12.2019-21.1.2020  
JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ: 9.3.-14.4.2020  
UDELLEEN JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ: 22.6.-3.8.2020  
UDELLEEN JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ: 28.12.2020 - 29.1.2021  
UDELLEEN JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2021  
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT:  
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: