



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1u/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rantasaunat tulee liittää yleiseen jätevesiverkostoon.



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

LEPPÄLÄNPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavaluonnos 22.6.2021

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 4 tontteja 1, 7, 8, 10 ja 11, korttelin 7 tonttia 13, korttelin 8 tonttia 8, korttelin 219 tonttia 2 sekä niihin liittyviä katu-, vesi-, puisto- ja leikkipuistoalueita.

Oulussa 22.6.2021

Satu Fors
 Satu Fors
 Arkkitehti YKS 583

LUKKAROINEN
 ARKKITEHDIT

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 8.4.2021

Jouko Malila
 Jouko Malila
 Maanmittausteknikko

