

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Merkinnällä on osoitettu pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettuihin alueisiin. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- EO/tu** Turvetuotantoalue.
Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueet. Turvetuotannon jälkeen aluetta voidaan käyttää maa- ja metsätalouteen. Myös alueen soveltuvuutta suurikokoinen tuotantoon voidaan tutkia tarkemmillä suunnitelmissä ja selvityksillä.
- EN-1** Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltokennukset, joiden yhteisalakorkeus saa olla enintään 500 k-m2.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- W** Vesialue.
- T6** Tuulivoiman numero.
Ohjeellinen tuulivoiman sijainti.
Voimaloiden tarkka sijainti tuulivoimaloiden alueella määritellään rakennusluvun yhteydessä.
- tu-1** Tuulivoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala tai tuulivoimaloita.
- Luku tu-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden (mukaan lukien siltien pyörimisalue ja mahdolliset harukset) on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueella saa sijoittaa tuulivoimalat ja energiahuoltoon palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- et tu-1** Suunnittelutarvealue.
Alueelle rakentaminen edellyttää suunnittelutarvekaisua alueella olevan rauhoitetun kasvialueen esiintymän vuoksi. Alueen suunnittelusta on pyydyttävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristösektoreiden lausunto (rakentamissääntö 67 §).
Merkinnällä osoitetaan tuulivoimalan alue, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala, mikäli alueella todetaan rauhoitetun kasvialueen suojelu ei vaarannu. Muilta osin suunnittelutarvealueita koskevat samat määräykset kuin tuulivoimaloiden aluetta koskevat määräykset.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde tai alue.
Kohde- ja aluerajaukset eivät sisällä suojavyöhykkeitä. Kohteeseen tai alueeseen ja sen lähimäärästä on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinten esiintymisen säilyntäedellytykset, jotta kohteiden ympäristöolosuhteet eivät vaarannu. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueiden ulkopuoliset kohteet.
- luo-1/1** Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti uhanalainen (VU, EN) tai silmäläpöidettävä (NT) luontotyyppi. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontotyyppi sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen tunnusmerkki.
1 Erittäin uhanalainen (EN) mustikkakorpi ja vaarantunut (VU) lehtomaisen kangas
2 Erittäin uhanalainen (EN) mustikkakorpi
3 Erittäin uhanalainen (EN) metsäkorpi
4 Erittäin uhanalainen (EN) puukkorpi
5 Vaarantunut (VU) tuore keskivänteinen lehto
6 Silmäläpöidettävä (NT) kalliometä
7 Silmäläpöidettävä (NT) tuore keskivänteinen lehto
8 Silmäläpöidettävä (NT) kostea keskivänteinen lehto
- luo-2** Merkinnällä on osoitettu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisesti kielletty. Vedenkorkeus ja muu ympäristöolosuhteet tulee säilyttää viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikalle soveliaana.
- luo-3** Vesilain 11 §:n turvaama elinympäristö.
- luo-4** Tormäpääksen (erittäin uhanalainen/EN) pesäkolonia.
- luo-5** Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitetun kasvialue. Rauhoitetun kasvialueen tai sen osan poimiminen, kerääminen, irto leikkauksen, jauronnan ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvien osien kasvin sieminiä.
- Luonnonmuistomerkki.**
A Käpyhön kuttakuusi
B Lisa-Pellonpään mänty
- Muinäismuistokohde.**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinäismuistokohde. Alueen käväminen peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen käväminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueellista vastuuseuroista. Alueenmuistokohde viittaa yleiskaavan selostuksen kohdealueeseen.

- Yleiskaava-alueen raja.**
- Kuntaraja.**
- Nykyinen parannettava tielinjaus.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat huoltoit.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat uudet tiet.
- Mootorikelkareitti tai -ura.**
- Uusi 400 kV voimalinja.**
Nykyinen 400 kV voimalinja.
- Uusi 110 kV voimalinja.**
Nykyinen 110 kV voimalinja.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.**
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoitoiden yhteyteen. Piirustusteknisistä syistä ja kaavan mittakaavasta johtuen maakaapelin linjat on esitelty 7 metrin välein tien keskijänteillä, mikä ei sido toteutusta. Kaapeleita voi olla linjalta useita, mikä voi vaikuttaa kaapelin leveyteen. Maakaapelin sijainti ja tien puoliuus on esitelty kaavassa ohjeellisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäytöllään (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki) 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena kaavassa osoitetuilla tuulivoimaloiden alueille (tu-1).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 22 tuulivoimalaa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon Vallioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisältöissä. Ennen rakennusluvun myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeavat ylity.

Kaava-alueen sisäinen sähkönsiirto sähköasemalle on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamistien ja maakaapeleiden rakentamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistokohdet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojeluohje merkittävissä maastoissa, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluonnus ilmailukemppelivun lausujalta. Mikäli lentoesteluonnus on esitellytään, on lisäksi saatava lentoesteluonnus Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoesteluonnus valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoesteluonnus ympäristövaikutukset. Lentoestevolat tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lupalliset koordinaatit tulee toimittaa Päätöksikunnan operatiiviselle osastolle.

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos
Koordinaatit: ETRS-TM35FIN

HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI	
HAKULINKANKAAN TUULIVOIMAUSTON OSAYLEISKAAVA	
Osayleiskaavaluonnos	
Päivä:	10.2.2025
Mittakaava:	1:10 000
Projekti:	10.2.2025 k.v.2024 & v.2025
Yhteyshenkilö:	Antti Vartiainen
Yhteyshenkilön puhelin:	040 5000 500
Yhteyshenkilön sähköposti:	antti.vartiainen@haapajarvi.fi
Yhteyshenkilön osoite:	Haapajärven kaupunki, Rantatie 1, 04100 Haapajärvi
Yhteyshenkilön työnantaja:	Ramboll Finland Oy
Yhteyshenkilön työnantajan logo:	
Yhteyshenkilön työnantajan osoite:	Talvisenkatu 1, 00100 Helsinki
Yhteyshenkilön työnantajan puhelin:	09 2550 98200

KAVALUONNOS 10.2.2025