



Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntät:

- tv1
- luo-1
- luo-2
- luo-3
- luo-4
- luo-5
- luo-6
- SL
- M-1
- MT
- sm-1
- T1
- en
- Nykyinen/parannettava tielinjaus
- Ohjeellinen uusi tielinjaus
- Ohjeellinen uusi maakaapeli
- Ohjeellinen voimajohdon yhteystarve
- Virkistyskohde, laavu
- Maastopyräilyreitit

- Tuulivoimalan alue.**
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkovivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 320 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
 - Tuulivoimaloiden välytyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
 - Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n mukaisia elinympäristöjä. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan tai heikennetään kohteen luontoarvoja. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Uhanalainen tai vaarantunut luontotyyppi. Alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina niin, ettei niiden ominaispiirteet muutu. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoinen alue.**
Alueen luonnontilaisuus ja ominaispiirteet suositellaan säilyttämään.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Linnuston ja/tai eläimistön kannalta arvokas alue. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Viitasammakon lisääntymis- ja levhäyspaikka
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.** Luonnon-suojelulain 74 §:n perusteella rauhoitettu kasvilaji, jonka yksilöiden hävittäminen on kielletty.
- Alue, jolla on säilytettävä ympäristöarvoja.**
Alueella on paikallisia kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka ka mahdollisuuksien mukaan huomioitava alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa. Voimatarakenteiden sijoittamista alueelle (maanpinnan tasalle) tulee välttää. Esimerkiksi tuulivoimalan lavat saavat kuitenkin sijoittua alueen yläpuolelle.

Alueiden käyttötarkoitukset:

- Luonnonsuojelualue.
Lamminkangas. Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA)
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuuli-voimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- Maatalousalue.

Kohde- ja viivamerkinntät:

- Muinaismuistokohde/-alue.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmissa tulee pyytää aluevastaavuuseen tai museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.
1. Hevoskorpi pohjoinen
2. Tuohikorpi
3. Hevoskorpi etelä
4. Korteperä länsi 1
5. Korteperä länsi 2
6. Korteperä länsi 3
7. Pykälö länsi
8. Kauhistus
9. Pykälö etelä
10. Palokan Hautakangas
11. Laminkangas 1
12. Laminkangas 2
16. Korteperä kaakko
17. Näsikangas länsi

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.
Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Ohjeellinen sähköaseman paikka.

Nykyinen/parannettava tielinjaus.
 Ohjeellinen uusi tielinjaus.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin noin 8 metriä leveänä.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.
Merkinnällä osoitetaan alueen sisäiset keskijännitejohdot

Ohjeellinen voimajohdon yhteystarve.
Reitin tarkka sijainti ja toteutustapa tarkentuvat yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Virkistyskohde, laavu
 Maastopyräilyreitit.

- Piirtämistekniset merkinnät:**
- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.
 - Osa-alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-1-alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 18 tuulivoimalaa.

Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistemerkinnöin.

Tuulivoimaloiden tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit tulee ilmoittaa Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on huomioitava lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä aiheuttavalla tavalla.

HAAPAJÄRVI

KORTEPERÄN TUULIVOIMA-PUISTON OSAYLEISKAAVA, LUONNOS

1:10 000

Oulussa 8.10.2024

Jaakko Raunio
FM-666



Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa _____ § _____
Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa _____ § _____