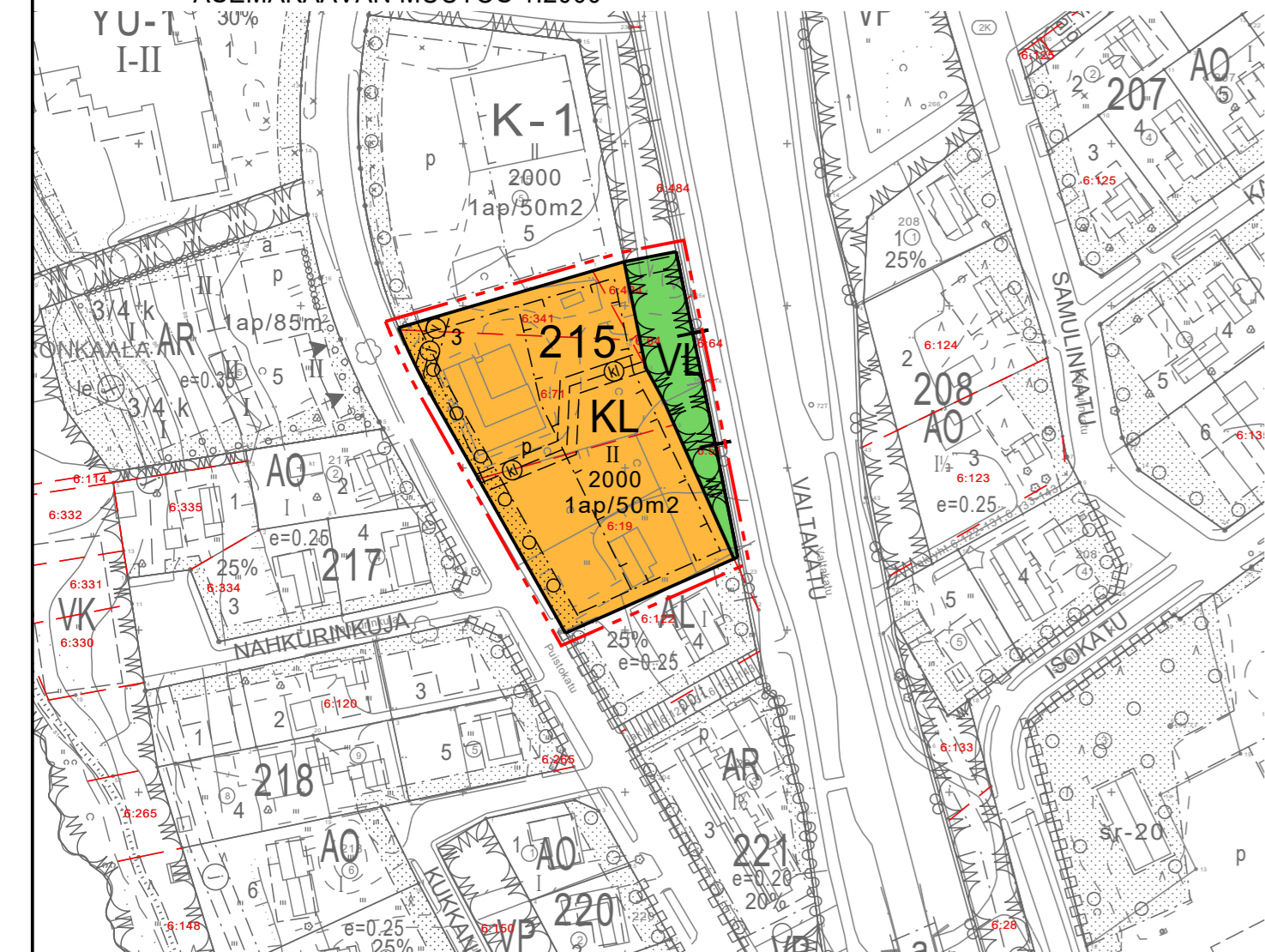


ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



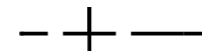
Liikerakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



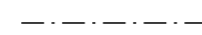
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

215

Korttelin numero.

3

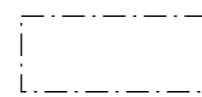
Ohjeellisen tontin numero.

2000

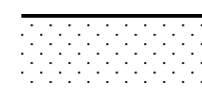
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



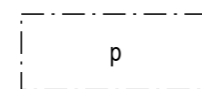
Rakennusala.



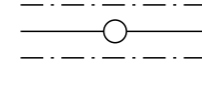
Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

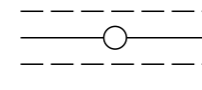


Pysäköimispaikka.



Maanaalaista johtoa varten varattu alueen osa.

j=jätevesi v=vesijohto



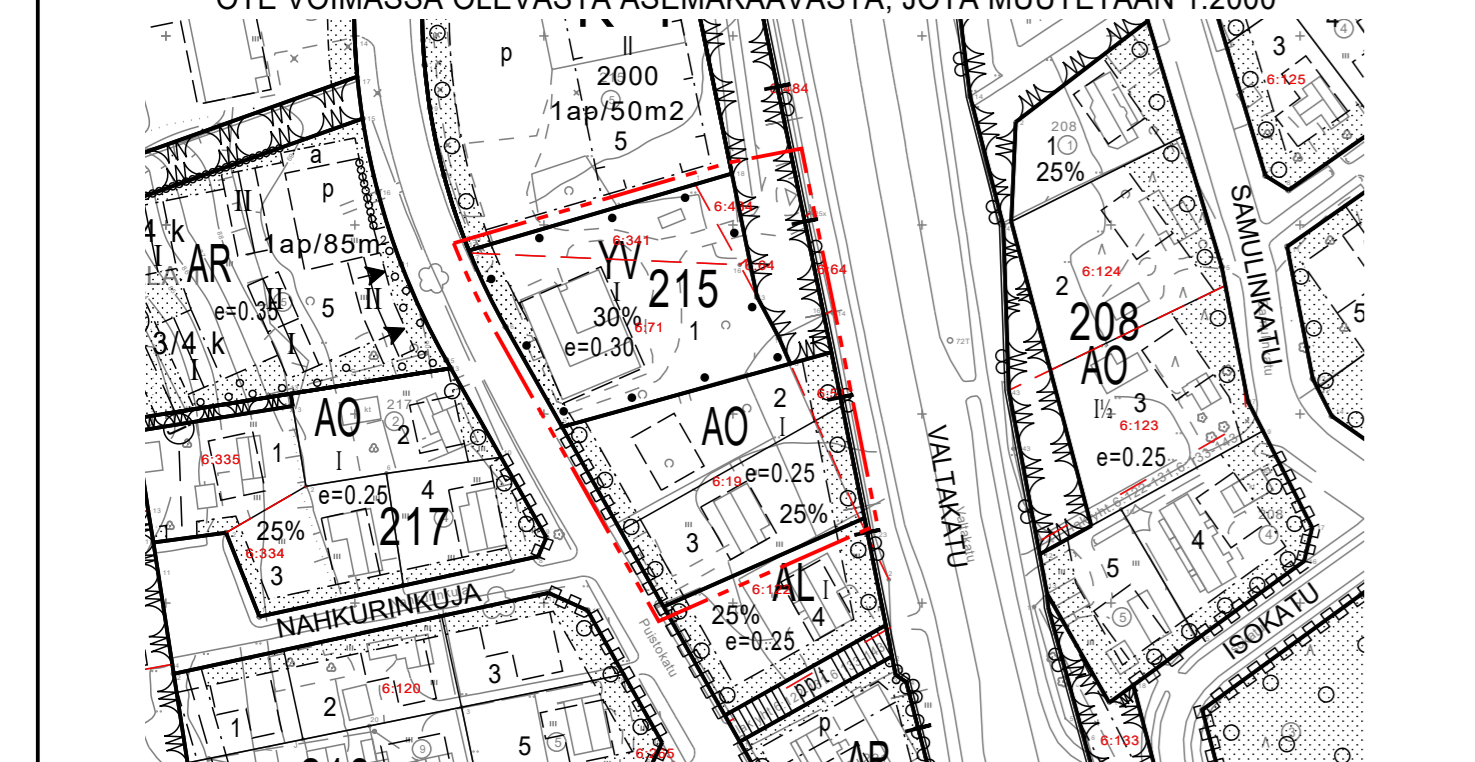
Ohjeellinen maanaalaista johtoa varten varattu alueen osa.

kl=kaukolämpö

1 ap/ 50 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamääräykset:

Rakentaminen

- Korttelin 215 tontin 3 rakentamisessa tulee huomioida rakennuksen sijoittuminen näkyvälle paikalle Kalajokilaakson arvokkaalla maisema-alueella. Rakennuksen ja pihan suunnittelussa tulee huomioida ympäristön sille asettamat vaatimukset. Tästä syystä tontin rakennussuunnittelun ja toteuttamisen laadun sekä käytettävien materiaalien tulee olla korkeatasoisia.

- Korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleja.

- Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman korkeaan kiertotaloustuotteiden käyttöasteeseen ja hiilineutraalisuuteen.

- Alueella olevan kaukolämpölinjan siirtäminen ja sijoittuminen tontille ratkaistaan rakennussuunnittelun yhteydessä.

Pihojen järjestely ja hulevedet

- Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

- Piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

# HAAPAJÄRVI

## 1. KAUPUNGINOSAN RONKAALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIN 215 TONTIT 1-3

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapajärven 1. kaupunginosan Ronkaalan korttelin 215 tontteja 1-3 sekä niihin liittyviä virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapajärven 1. kaupunginosan Ronkaalan korttelin 215 tontti 3 sekä siihen liittyvä virkistysalue.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 19.11.2022

Pohjakartan hyväksyjä

Jouko Malila  
maanmittausteknikko

Oulussa 7.5.2024

*Juho Peltoniemi*

Juho Peltoniemi  
Arkkitehti, YKS-676

**SWECO**



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapajärven kaupunginhallituksessa \_\_\_\_\_.202\_ § \_\_\_\_.

Hyväksytty Haapajärven kaupunginvaltuustossa \_\_\_\_\_.202\_ § \_\_\_\_.