



Haapajärven kaupunki

### **Rakennuttajakonsultti ja/tai valvoja**

Haapajärven kaupungin Tekniset palvelut pyytää tarjoustanne alla mainitusta urakasta tämän tarjouspyyntökirjeen ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

1. Hankintayksikkö      Haapajärven kaupunki  
PL 4  
85801 HAAPAJÄRVI
2. Hankintamenettely    Avoin menettely.
3. Tarjouspyynnön sisältö ja laajuus  
Tarjouspyyntö käsittää Haapajärven kaupungin lähivuosien rakennus-  
hankkeiden rakennuttajakonsultin ja/tai valvojan palvelut seuraavasti:
  1. Terveyskeskuksen laajennus, n. 2060 m<sup>2</sup>
    - urakkaneuvottelut ja -sopimukset
    - rakennuttaminen
  2. K.J. Ståhlbergin koulu, n. 4670 m<sup>2</sup>
    - suunnitteluttaminen
    - urakkakilpailutus
    - urakkaneuvottelut ja -sopimukset
    - rakennuttaminen
  3. Päiväkodin moduulitilat, n. 500 m<sup>2</sup>
    - kilpailutus
    - rakennuttaminen
  4. Muut mahdolliset hankkeet, joista sovitaan erikseen.

Terveyskeskuksen laajennus on urakkakilpailutusvaiheessa ja K.J. Ståhlbergin koulu suunnitteluvaiheessa. Päiväkodin moduulitilat suunnitellaan ja kilpailutetaan kevään 2022 aikana.

Rakennuskonsultin tehtäviin kuuluu toimia kohtien 1-3 osalta Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelo HJR18 (RT 10-11284) kohtien G, H, I ja J mukaan.

Valvojan tehtäviin kuuluu toimia kohtien 1 ja 3 rakennusvaiheen aikana kohteiden rakennustyön valvojana Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelon (RT 16-11121) kohtien 1-9 mukaan sekä työmaan työturvallisuuskoordinaattorina.

- 
4. Sopimuskausi Tarjouspyyntö koskee rakentamisen konsulttipalveluja kohdan 3 mukaisesti vuosille 2022 – 2023. Sopimusta voidaan jatkaa molemminpuolisella sopimuksella (optio) vuosille 2024 – 2025. Option käytöstä tulee osapuolten sopia kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.  
Työt tulee aloittaa välittömästi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.
5. Palkkio Kokonaispalkkio (KSE 2013 5.2.1-kohta). Kokonaispalkkio sisältää korvauksen kaikista tarjouspyynnön kohdan 3 mukaisista tehtävistä, ai-noana poikkeuksena alakohdan 4 mukaiset tehtävät (muut mahdolliset hankkeet).  
  
Lisätöistä, muista mahdollisista hankkeista (tarjouspyynnön kohta 3 alakohhta 4) ja näihin muihin hankkeisiin liittyvistä kokouksista suori-taan tarjouslomakkeen mukaiset yksikköpalkkiot (KSE 2013 5.2.2-kohta).
6. Tarjouksen muotoa ja liitteitä koskevat vaatimukset  
Tarjouksen voi jättää rakennuttajakonsultin ja/tai valvojan tehtävistä. Tarjous tulee antaa tilaajan tarjouslomaketta (Liite 1) käyttäen ja kai-kilta osin täytettynä. Osatarjouksia ei hyväksytä.  
  
Tarjoajan tulee nimetä hankkeelle koko sen keston ajaksi vastuullinen vetäjä (rakennuttajakonsultti) ja hänelle varahenkilö. Valvontaa tarjo- tessaan tulee nimetä vastuullinen rakennustöiden valvoja ja hänelle va- rahenkilö. Nimetyn henkilön tulee tosiasiallisesti toimia tehtävän suo- rittajana, eikä henkilöä saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta. Nime- tystä henkilöstä on esitettävä koulutus, työkokemusvuodet vastaavista tehtävistä sekä nimetyn henkilön referensseistä (yli 1 milj.€) tulee esit- tää erillinen luettelo.  
Tilaaja painottaa ja kiinnittää erityistä huomiota referenssien lisäksi ni- metyn henkilön RAP/RAPS ja RAV/RAVS pätevyYTEEN.  
  
Tarjoajan tulee antaa arviot työmääristä (h) ja kokouskerroista (kpl) tar- jouslomakkeen mukaisesti. Työmääräarviosta tulee tehdä erittely erilli- selle lomakkeelle.  
  
Tarjous on jätettävä kokonaispalkkiomuodossa (kohdat 1-3). Ylimääräis- ten kokousten osalta tulee antaa yksikköpalkkiot sekä lisätöiden osalta tuntipalkkiot.  
Tarjouksessa esitettävän hinnan tulee kattaa kaikki ko. tehtävään kiin- teästi liittyvät kustannukset.  
  
Tarjoukseen sisällytettävien tehtävien (muut kuin kohdat 1-3) matka- ajan tuntiveloitus KSE 2013 kohdan 5.6.3 mukaan (60 % tarjouksen mu- kaisesta tunti hinnasta).  
Kilometrikorvauksena hyväksytään valtion matkustussäännön mukai- nen hinta. Muita matkakulukorvauksia, matka-ajankorvausta, majoitus-

ja päivärahakorvauksia, ylityökorvauksia, laskutus-, käsittely- tai muita vastaavia lisiä ei erikseen makseta.  
Veloitusperusteiden tarkistaminen hyväksytään ainoastaan verotusperusteiden mahdollisesti muuttuessa.

Tarjousvertailuun päästäkseen tarjoajan tulee toimittaa selvitykset vähimmäisvaatimuksien täyttymisestä sekä tarjousvertailuun vaadittavat tiedot.

#### 7. Muut sopimusehdot

Sovelletaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 (RT 13-11143) rakennuttamis- ja suunnitteluohjelman mukaisesti.

KSE 2013 3.2.3 kohdasta poiketen konsultin vahingonkorvausvastuun yläraja on viisisataatuhatta (500 000,00) euroa. Konsultti on velvollinen hankkimaan vastuuvakuutuksen, joka kattaa vähintään tämän vastuun määrän.

#### 8. Laskutus ja maksuehdot

Laskutus yhteisesti sovittavan maksupostitaulukon mukaisesti. Maksuaika on 14 vrk netto.

#### 9. Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on liitettävä alle kolmen (3) kuukauden ikäiset:

1. Kaupparekisteriote
2. Todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
3. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus
4. Todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
5. Todistus siitä, että tarjoajalla on voimassa oleva työtapaturmavakuutus
6. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
7. Työterveyshuoltosopimus tai muu selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
8. Vastuuvakuutustodistus.

Osa em. todistuksista voidaan korvata Tilaajavastuu.fi todistuksella.

Lisäksi tarjoajan on esitettävä:

1. Todistus voimassa olevasta konsulttivakuutuksesta
2. Yrityksen referenssit vastaavista hankkeista (kohde, tilaaja, arvo ja yhteyshenkilö)

#### 10. Tarjouspyyntöaineisto

Tarjouspyyntöaineisto liitteineen toimitetaan tarjoajille projektipankin kautta. Aineiston saamiseksi tulee tarjoajan lähettää yhteystiedot (nimi, puh.no, sähköpostiosoite) osoitteeseen [tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi](mailto:tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi)

#### 11. Tarjouksen jättö

Sähköpostilla lähetetyt tarjoukset tulee lähettää osoitteeseen [tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi](mailto:tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi)

Viestin otsikkokenttään tarjotusta tehtävästä riippuen "Rakennuttajakonsultti" tai "Valvoja".

Tarjous tulee olla perillä tiistaina 22.2.2022 klo 12:00 mennessä. Tarjouksen lähettäjän tulee varmistaa tarjouksen perille tuleminen numerosta 044-4456 151.

#### 12. Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen on oltava antajaansa sitova 22.5.2022 saakka.

#### 13. Tarjoajan ja tarjouksen kelpoisuus

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois ennen tarjousten vertailua ehdokkaat, joilla ei katsota olevan teknisiä, taloudellisia, toiminnallisia tai muita edellytyksiä urakan toteuttamiseksi ja tarjoajat, jotka ovat lainlyöneet verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen. Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottavien seikkojen arviointiin voidaan myöhemmin pyytää muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Tarjous hylätään, jos se ei vastaa tarjouspyyntöä ja sen liitteitä, tai on tehty muussa kuin tarjouspyynnön edellyttämässä muodossa, tai se sisältää tarjoajan omia ehtoja, tai se on myöhästynyt.

#### 14. Valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään jäljempänä esitetyn pisteytyksen perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta tarkastellaan rakennuttajakonsultin ja valvojan tehtävien osalta erikseen.

Tarjouksen hyväksymisen edellytyksenä on, että tarjoaja on laskenut tilaajan arvion mukaan tehtävän hoitoon riittävästi työtunteja sekä kokoukset. Lisäksi edellytyksenä on, että tarjoajalla voidaan katsoa olevan hankintalain kriteerein arvioituna tekniset, taloudelliset ja muut tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyt edellytykset tehtävän toteuttamiseksi.

Kaikki tarjoukset voidaan hylätä ilman korvausvelvollisuutta.

Valintaa tehdessään tilaaja tarkastelee pisteytyksen perusteella seuraavasti:

- 1) Kokonaispalkkio (hintalomake kohdat 1-3) ..... max. 50 pistettä  
Kokonaishinnaltaan halvin tarjoaja saa maksimispisteet 50 pistettä, muut suhteessa.

Esimerkki:

- halvin kokonaispalkkio yyyy €
- tarjoajan kokonaispalkkio xxxx €
- $yyyy \text{ €} / xxxx \text{ €} = 0,82$
- $0,82 \times 50 = 41,00$  pistettä

- 2) Tuntimääräarvio (hintalomake kohdat 1-3) ..... max. 15 pistettä  
Tuntimääräarviossa suurimpaan tunti-arvioon päätynyt tarjoaja saa maksimispisteet 15 pistettä, muut suhteessa.

Esimerkki:

- suurin tuntimääräarvio yyy h
- tarjoajan tuntimääräarvio xxx h
- $xxx \text{ h} / yyy \text{ h} = 0,80$
- $0,80 \times 15 = 12,00$  pistettä

- 3) Nimetyn henkilön koulutus, pätevyys, referenssit ...max. 25 pistettä  
Nimetyn vastuuhenkilön osalta koulutusta, ammatillista pätevyyttä ja referenssejä tarkastellaan seuraavan pisteytyksen avulla:

a) Vastuuhenkilön kokemus

- 1-5 vuotta 2 pistettä
- 6-10 vuotta 5 pistettä
- yli 10 vuotta 8 pistettä

b) Vastuuhenkilön koulutus

- muu soveltuva koulutus 3 pistettä
- soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto 5 pistettä

c) Vastuuhenkilön pätevyyskoulutus (vain toinen lasketaan)

- RAP/RAPS 4 pistettä
- RAV/RAVS 4 pistettä

d) Referenssikohteiden määrä (yli 1 milj.€ arvoiset)

- 1-5 kpl 2 pistettä
- 6-10 kpl 5 pistettä
- yli 10 kpl 8 pistettä

- 4) Tuntihinta (hintalomake kohta 4) ..... max. 10 pistettä  
Tuntihinnaltaan halvin tarjoaja saa maksimispisteet 10 pistettä, muut suhteessa.

Esimerkki:

- halvin tuntihinta yy €
- tarjoajan tuntihinta xx €
- $yy \text{ €} / xx \text{ €} = 0,80$
- $0,80 \times 10 = 8,00$  pistettä



15. Lisätietoja

Lisätiedot on pyydetty sähköpostilla 14.2.2022 mennessä osoitteesta [jouni.laajala@haapajarvi.fi](mailto:jouni.laajala@haapajarvi.fi)

Vastaukset lisätietokysymyksiin annetaan yhteisesti kaikille viimeistään tiistaina 15.2.2022.

Haapajärvellä helmikuun 7. päivänä 2022

Jouni Laajala  
Vs. tekninen johtaja