



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
W	Vesialue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
4	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Rakennusala.

---	Ohjeellinen rakennusala.
---	Istutettava alueen osa.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
---	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
sr-20	Suojeltava rakennus, jolla on maakunnallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista lupaa. Kohteessa sijaitsevista rakennuksista suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennustaiteellisesti / kulttuurihistoriallisesti / maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rantasaunat tulee liittää yleiseen jätevesiverkostoon.
- Erillisen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 15 m-m². Saunarakennuksen yhteyteen saa rakentaa 10 m² terassin, josta saa kattaa enintään 15 %. Saunarakennuksen tulee olla yksikerroksinen, eikä siihen saa rakentaa parvea.
- Rakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.



HAAPAJÄRVEN KAUPUNKI

LEPPÄLÄNPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavaehdotus 7.10.2021

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ronkaalan 1. kaupunginosan korttelin 4 tontteja 1, 5, 8, 7, 10 ja 11, korttelin 7 tontteja 11 ja 13, korttelin 8 tonttia 8, korttelin 219 tonttia 2 sekä niihin liittyviä katu-, vesi- ja puistoalueita.

Oulussa 7.10.2021

Satu Fors

Satu Fors
Arkkitehti YKS 583

LUKKAROINEN
ARKKITEHDIT

Pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 8.4.2021

Jouko Malila
Maanmittausteknikko

