



# Haapajärven kaupunki

Haapajärvellä on hyvä  
ASUA - ELÄÄ - YRITTÄÄ - HARRASTAA

## **KIINTEISTÖTOIMITUS- MAKSUTAKSA**

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

### TAKSA

jonka mukaan Haapajärven kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) myöhempine muutoksineen 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### TOIMITUKSET

#### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	795 €
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1005 €
3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>	1215 €

Kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja samalle hakijalle, seuraavilta tonteilta edellä esitetyllä tavalla määräytyvästä tontinlohkomistaksasta annetaan 20 %:n alennus.

#### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttaminen kiinnityksistä	195 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	92 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	69 €
Tilusvaihto	195 €
Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	

#### 3 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	270 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	70 €

#### 4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	512 €
---	-------

#### 5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	400 €
--	-------

#### 6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin. laskettuna.

## **7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä**

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## **8 § Maanmittauslaitoksen suorittamat toimitukset asemakaava-alueella**

Kaupungin kiinteistörekisterin pitäjän maanmittauslaitoksen palveluksessa olevalle toimitusinsinöörille antaman toimitusmääräyksen perusteella suoritetusta KmL 5 §:n 3 momentissa tarkoitettua kiinteistötoimituksesta korvaus peritään maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

## **KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET**

### **9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	250 €
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	360 €

### **10 § Kiinteistöjen yhdistäminen**

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	185 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	254 €

## **ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN**

<b>11 §</b> Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta	15 €/asiakirja
--	----------------

## **TYÖKORVAUS**

**13 §** Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat ovat tuntia kohden:

dipl.ins. tai vastaavan korkeakouluasteen tutkinnon suorittaneen henkilön työaikakorvaus määräytyy maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti

amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	50 €
kartoittaja tai vastaava henkilö	40 €
kartanpiirtäjä, mittausmies, toimistovirkailija tai vastaava	35 €

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 28.9.2005 § 71 vahvistama taksa.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 11.11.2013 §:ssä 97.

Voimaan 1.1.2014 lukien.